



Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C10120	Håbo	0305-13/2	2014-04-09
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning ga5	BE1
Beskrivning ga6	BE2
Protokoll 2012-11-29	PR1
Protokoll 2013-05-23	PR2
Ansökan	A1
Ansökan-komplettering	A2
Andelstalslängd	AN1
Normer för andelstalsberäkning	NO1
Sakägarförteckning och närvarolista 2012-11-29	SA1
Sakägarförteckning och närvarolista 2013-05-23	SA2
Relationsritning dagvattensystem	ÖV1
Karta dagvattenledningar	ÖV2
Kallelse till smtr 2012-11-29	1
Kallelse till smtr 2013-05-23	2
Kungörelsedelgivning Enköpingsposten	3
Dom	4

0305-13/2

Protokoll samfällighetsförening	PRS1
Skrivelse 2013-04-16	SK1
Stadgar samfällighetsförening	ST1
Dagboksblad	DA1

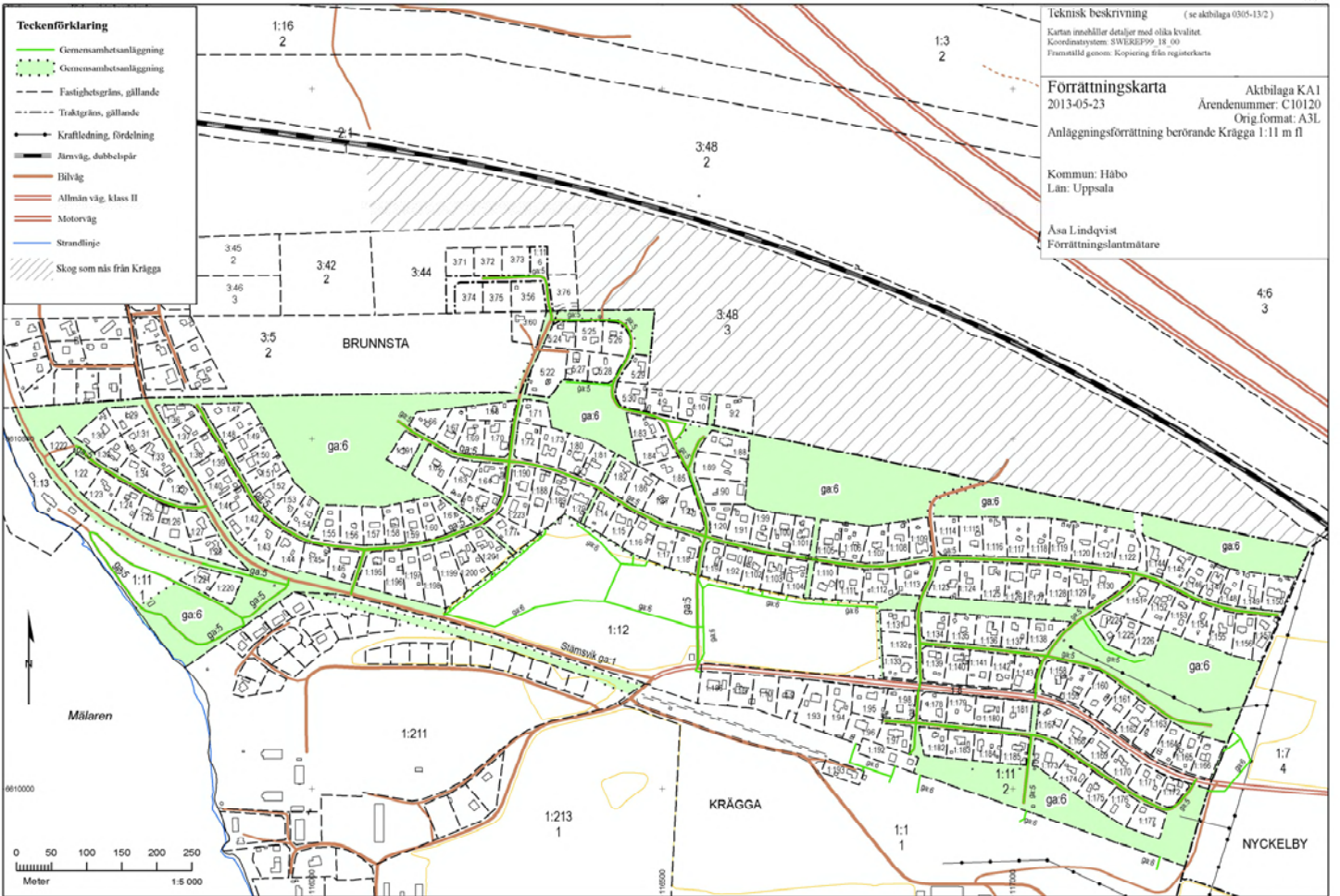
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
E-post med C Kimby, Mats Berggren, Björn Alström (Fastighetsbyrån), Fastighetsbyrån Bålsta, Esa Tuuri, Cassandra Hallgren, Anita Bernhardsson	
Kallelse påminnelse	
Följebrev till nya ägare med protokoll från infosmtr	
Följebrev till protokoll från infosmtr	
Jordbruksverkets utredning 2004	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist





- Teckenförklaring**
- Gemensambetsanläggning
 - - - Gemensambetsanläggning
 - - - Fastighetsgrän, gällande
 - - - Traktgrän, gällande
 - Kraftledning, fördelning
 - Järnväg, dubbelspår
 - Bilväg
 - Allmän väg, klass II
 - Motorväg
 - Strandlinje
 - Skog som nås från Krägga

Teknisk beskrivning (se aktbilaga 0305-13/2)
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatssystem: SWEREF99, 18, 00
 Framställt genom: Kopiering från registerkartan

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 2013-05-23 Ärendenummer: C10120
 Orig.format: A3L
 Anläggningsförättning berörande Krägga 1:11 m fl

Kommun: Häbo
 Län: Uppsala

Asa Lindqvist
 Förrättningslantmätare

Beskrivning

2013-05-23

Ärendenummer

C10120

Förrättningslantmätare

Åsa Lindqvist

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl Kommun: Håbo Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Krägga Ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: VÄGAR
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av befintliga vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats, vägmärken samt vägbommar. Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d vs en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Brunnsta 3:5 och Krägga 1:12 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Brunnsta 3:5 och Krägga 1:12 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- Då annan trafik från en fastighet ändras väsentligen och stadigvarande.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d vs enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

- Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 0305-06/6.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Krägga 1:220 och 1:221
Belastade: Krägga 1:11
- Upphävt servitut: 0305-09/22.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Krägga 1:224, 1:225 och 1:226
Belastade: Krägga 1:11
- Upphävt servitut: 03-ÖVE-344.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Krägga 1:13 och Krägga 1:11
Belastade: Krägga 1:1 och Krägga 1:202

- Upplysningar Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.
- För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.
- Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.
- För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist



Beskrivning

2013-05-23

Ärendenummer

C10120

Förrättningslantmätare

Åsa Lindqvist

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl Kommun: Håbo Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Krägga Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: DAGVATTENSYSTEM OCH NATURMARK
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<u>Dagvattensystem</u> Gemensamhetsanläggningen består av gemensamma ledningar för dagvatten med dagvattenbrunnar, se förrättningskarta aktbilaga KA1. Ledningarnas läge framgår av relationshandling och karta, aktbilagor ÖV1-ÖV2. <u>Naturmark</u> Gemensamhetsanläggningen består även av naturmark inom Krägga 1:11 som i detaljplaner (Akt 0305-P05/12 och 0305-P06/3) är utlagda som naturmark, se förrättningskarta aktbilaga KA1. Områdena får utformas efter delägarnas önskemål.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts följande utrymmen på berörda fastigheter - ett 3 meter brett område med dagvattenledningen i mitten. Ledningarnas läge enligt relationshandling och karta, aktbilagor ÖV1-ÖV2. - de områden inom Krägga 1:11 som i detaljplaner är utlagda som naturmark.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Brunnsta 3:5, Krägga 1:1 och 1:12 samt Nyckelby 1:7 (enbart
belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- behålla, underhålla och förnya ledningarna och tillhörande anordningar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Brunnsta 3:5, Krägga 1:1 och 1:12 samt Nyckelby 1:7 (enbart
belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist



Protokoll

2012-11-29

Ärendenummer

C10120

Förrättningslantmätare

~~Lina Byström~~ Åsa Lindqvist (2012-12-18 rättat enl 26 § FörvL)

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl	
	Kommun: Håbo	Län: Uppsala
Handläggning	Med sammanträde i Medborgarhuset, Bålsta centrum.	
Hänvisning till förkortningar, författningar mm	Lm	Lantmäterimyndigheten
	Flm	Förrättningslantmätare
	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	KTEF	Krägga Tomtägares Ek. Förening
Sökande, sakägare och närvaro	Sökande till förrättningen är Krägga tomtägares ek. förening (KTEF). Se sakägarförteckning och närvarolista, aktbilaga SA1. -2. (2013-05-28 rättat enl 26 § FörvL) Från Lantmäterimyndigheten närvarar förrättningslantmätare (flm) Åsa Lindqvist, som biträds av Lina Byström.	
Kallelse	Kallelse har skett med brev med delgivningskvitto, se aktbilaga 1. Om det under ärendets gång visar sig att några av de kallade ej kommer att beröras av anläggningsförrättningen kommer det att framgå av kallelsen till nästa sammanträde.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilagor A1-2.	
Inledning	Förrättningslantmätare (flm) Åsa Lindqvist inleder sammanträdet med att hälsa alla välkomna och presenterar sig och biträdande lantmätare Lina Byström. En pärm för närvaro och fullmakter skickas runt. Därefter går hon igenom dagordningen och informerar om att KTEF (Krägga tomtägares ek. förening) har ansökt om förrättningen. Detta sammanträde hålls för att informera om den ansökan om anläggningsförrättning som inkommit till Lantmäterimyndigheten (Lm) samt informera om vad en anläggningsförrättning är och ge tillfälle att få in synpunkter och yrkanden från fastighetsägare. <i>Inga beslut kommer att fattas på dagens sammanträde.</i>	
Genomgång av ansökan	Catharina Kimby och Sven Brykt, representanter från KTEF, informerar om att syftet med ansökan är att föreningen vill inkludera alla fastigheter i föreningen. Skälet till ansökan är att några inte vill vara med och betala för de anläggningar som föreningen förvaltar. Flm tackar för presentationen och informerar vidare om att den första ansökan avsåg bildande av samfällighetsförening. Dock krävs att det	

först inrättas ett förvaltningsobjekt som samfällighetsföreningen ska förvalta. Det har medfört att ansökan utökats till att omfatta bildande av gemensamhetsanläggning för vägar, dagvatten och grönområde varpå man sedan kan bilda samfällighetsföreningen som ska förvalta dessa anläggningar.

Redogörelse

Flm informerar om vad en lantmäteriförrättning är, förklarar begreppet båtnadsområde och vad en gemensamhetsanläggning är samt hur en anläggningsförrättning går till.

Den som vill ha en åtgärd utförd, t ex avstyckning, eller som i detta fall inrättande av gemensamhetsanläggning kan ansöka om detta till Lantmäteriet. Lm ska därefter pröva den inkomna ansökan och kallar till sammanträde i de fall det behövs. Lantmäteriets prövning görs utifrån tillämpliga lagar, i detta fall Anläggningslagen. Därefter fattar Lm beslut, vilket kan överklagas av alla sakägare inom 4 veckor. Om inget överklagande inkommit inom den tiden vinner beslutet laga kraft och förs in i fastighetsregistret. Sammanträden dokumenteras i protokoll som skickas ut till alla sakägare, även de som ej närvarat vid mötet.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning (t ex väg) som är gemensam för flera fastigheter. Genom delaktighet i gemensamhetsanläggningen har fastigheterna både skyldigheter och rättigheter. Skyldighet att vara med och sköta anläggningen och rättighet att nyttja den. Anläggningen ägs av de deltagande fastigheterna, oberoende av fastighetsägare.

Båtnadsområde

I kallelsen till sammanträdet finns en kartbild där ett område markerats som förslag till båtnadsområde. Ett båtnadsområde är ett område där alla ingående fastigheter bedöms ha nytta av gemensamhetsanläggningen, både de som har bostäder i området men även skogsfastigheter som behöver tillgång till väg för uttag av virke etc.

Andelstal

Varje delägande fastighet åsätts två typer av andelstal. Det ena anger deltagande i utförandet av anläggningen och ska spegla *fastighetens nytta av anläggningen*. Det andra andelstalet anger hur stor del fastigheten har i driften av anläggningen och ska spegla *hur mycket fastigheten nyttjar anläggningen*. I ett område som detta (sammanhållen bostadsbebyggelse) är det brukligt att åsätta samma andelstal för utförande för alla fastigheter eftersom alla kan komma att bedömas ha nytta av anläggningarna. Vad gäller andelstalet för drift bör det dock differentieras med anledning av att vissa tomter är obebyggda, vissa

används som fritidsbostad och andra som permanentbostad. De genererar alltså olika mängder trafik. Brukligt i den här typen av område med samlad bebyggelse är också att vid bestämmande av andelstalen inte ta hänsyn till hur lång sträcka av vägen varje fastighet behöver nyttja för att nå sin fastighet. Man eftersträvar en rimlig fördelning med så enkla andelstal som möjligt och det går ej att nå ett exakt rättvist resultat.

Villkor för inrättande av gemensamhetsanläggning

I Anläggningslagen finns villkor för att Lm ska kunna inrätta gemensamhetsanläggning, bland annat *väsentlighetsvillkoret*. Detta villkor prövas till exempel när vissa fastigheter har utfart mot allmän väg men är beläget inom ett område med eget vägnät. Lm ska pröva om fastigheterna har väsentlig nytta av att delta i gemensamhetsanläggningen. Ett annat villkor är *båtnadsvillkoret*, vilket medför att inrättandet av gemensamhetsanläggningen måste vara ekonomiskt försvarbart. *Opinionsvillkoret* innebär att om det finns en stor opinion emot inrättandet och man har beaktansvärda skäl för det, ska gemensamhetsanläggning ej inrättas.

Samfällighetsförening respektive delägarförvaltning

Flm informerar om att det i vissa fall kan inrättas gemensamhetsanläggning utan att samfällighetsförening bildas. Då förvaltas gemensamhetsanläggningen genom delägarförvaltning och kräver att alla delägare är överens om alla åtgärder. Denna form av förvaltning kan vara lämplig när det är ett fåtal fastigheter som är inblandade.

En samfällighetsförening är en juridisk person som finns med i Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister. Föreningen har stadgar, styrelse och årsstämma samt beslutar om vilka avgifter som ska tas ut för drift och underhåll. Föreningen ska ge alla medlemmar insyn och delaktighet och har förmånsrätt vid uttaxering vilket innebär att den kan gå till Kronofogden om en fastighetsägare ej betalar enligt sitt andelstal. Föreningen har ingen deklarationsskyldighet.

Frågor som
uppkom på
sammanträdet

Måste fastigheter som inte är med i KTEF idag och som har direktutfart mot allmän väg vara med i gemensamhetsanläggningen?

En av fastighetsägarna med utfart mot allmän väg säger att de ej tillhör KTEF och ej bör ha med ärendet att göra. Flm förklarar att vi kallar alla som kan tänkas bli berörda av förrättningen i detta första skede eftersom det kan finnas anledning att delta i gemensamhetsanläggningen. Det har inte varit KTEF:s avsikt att dessa fastigheter ska delta, men Lantmäteriet ser att det kan bli aktuellt för dem att delta i t ex grönområde och de har därför blivit kallade till detta sammanträde. Flm tar här upp frågan med naturmark och kopplingen till detaljplanerna för området. I detaljplanerna anges att kommunen ej

ansvarar för grönområde inom detaljplan. Flm informerar om att det finns möjlighet att dela upp i flera gemensamhetsanläggningar; en för väg, en för dagvatten och en för grönområde. Inga beslut tas på detta sammanträde och det är viktigt att sakägarna uttrycker sina åsikter. En synpunkt från några sakägare är att alla ska ställa upp solidariskt och ta sitt ansvar för naturmark och badplats.

Avser inte ansökan endast bildande av samfällighetsförening?

En sakägare undrar om inte ansökan avser bildande av samfällighetsförening. Hon säger att föreningen ej tagit beslut om att ansöka om förrättning och att det ej framgått till KTEF:s medlemmar. En annan sakägare svarar att frågan tagits upp på årsstämman. Det uppstår en diskussion om ansökan ska gälla endast vägar eller hur mycket det kan svälla ut. Flm informerar om att det inte går att bilda samfällighetsförening utan att det först finns ett förvaltningsobjekt och att Lm har haft två möten med styrelsen där man diskuterat om det kan vara klokt att förutom vägarna även ta med dagvatten och grönområden. Catharina Kimby säger att årsstämman 2009 beslutade att styrelsen skulle gå vidare med ansökan om att bilda samfällighetsförening.

Vilka andelstal ska fastigheterna ha?

En sakägare säger att tanken var att alla ska ha samma andelstal. Flm informerar om att det varit olika diskussioner med styrelsen kring andelstalen, t ex zonindelning. Lm använder oftast schabloner för fritidsfastigheter, permanentfastigheter och obebyggd tomt och anser att det bör finnas någon form av differentiering. Skogsfastigheten med den verksamhet som finns där räknas ut separat. Enligt Catharina Kimby är det i dagsläget inte så många fritidsfastigheter. Det finns fem obebyggda tomter vars avgifter är svåra att få in.

Flm informerar om att andelstalen kan ändras när förutsättningarna ändras, t ex när en obebyggd tomt bebyggs. Detta kan göras antingen genom överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och fastighetsägaren eller genom styrelsebeslut (om denna befogenhet givits i Lantmäteriets anläggningsbeslut). Ändring kan även göras i samband med en lantmäteriförrättning om det t ex styckas av en ny fastighet inom området vilken ska anslutas till gemensamhetsanläggningen.

Vad kostar en förrättning av det här slaget?

Flm säger att det är svårt att svara på, det beror till exempel på hur många sammanträden som krävs, men att det kan komma att röra sig om ca 1000-1500 kr per fastighet.

Paus Sammanträdet tar en kort paus för att sakägarna ska hinna diskutera med varandra och förrättningslantmätaren.

Sammanträdet fortsätter med några frågor som uppkommit i pausen.

Fortsättning frågor *Har föreningen rätt att söka förrättning?*

En sakägare säger att sommargästerna är rädda att bli belastade med en massa kostnader som genereras av de permanentboende. Flm svarar att föreningen sökt i egenskap av fastighetsägare och att det räcker med att en fastighetsägare söker för att Lantmäteriet ska inleda en förrättning.

Ska Brunnsta 3:48 delta i gemensamhetsanläggningen för väg?

Vägen upp till Brunnsta 3:48 sköts idag inte av KTEF och avsikten är inte att ta med denna väg i gemensamhetsanläggningen. Flm konstaterar dock att de måste åka även på Kräggas vägar för att ta sig till sitt område och därmed också få del i gemensamhetsanläggningen.

Vem ska ansvara för vägen till badplatsen?

Marken ägs av KTEF men sköts av kommunen. En sakägare anser att kommunen bör ansvara för vägen ner till badplatsen. Föreningen har haft kontakt med kommunen i frågan med i dagsläget sköts av KTEF. Eventuellt kan kommunen åsättas ett andelstal för badplatsen. Kommunen har andelstal i Stämsvik ga:1 för pumpstationer.

Ska Krägga överta en del av Segerstavägen för att undvika att vissa fastigheter blir anslutna till två föreningar?

Det skulle dock medföra att samma problem uppstår för övriga delägare i Stämsvik ga:1. Catharina Kimby säger att den vägen är dålig och att föreningen ej vill överta den. Flera sakägare anser att föreningen borde verka för att vägen ska bli allmän väg. Några röster höjs för att KTEF:s och Stämsviks styrelser bör ta tag i denna fråga, men ingen önskar att förrättningen ska vila tills detta gjorts. Flera sakägare yrkar på att vägen ej ska tas med i denna förrättning utan att föreningarna i stället ska jobba mot kommunen för att få dem att ta ansvar för vägen. Ett yrkande framställs om att den del av Segerstavägen som är inom Kräggaområdet ska ingå i den nya gemensamhetsanläggningen. Frågan uppstår om Lm kan ge ett utlåtande om att det borde vara en kommunal väg. Flm svarar att så vitt hon känner till kan Lm ej kan påverka kommunen angående detta, men att hon ska kolla upp det för att vara helt säker.

Ska Augustibacken ingå i gemensamhetsanläggningen?

Vägen "Augustibacken" är ej anlagd utan finns endast utritad i detaljplanen där området är utlagt som gatumark. En fråga uppkom om man får rusta upp den som väg nu eller om man måste vänta på att förrättningen blir klar. Flm säger att hon ej kan svara, men ska kolla upp frågan och återkomma. **Yrkande** framställs om att bildade av gemensamhetsanläggning endast ska omfatta befintliga vägar, ej Augustibacken som ej är byggd. I Augustibackens sträckning samt på två andra ställen inom området finns servitut för väg. Dessa servitut bör upphävas när gemensamhetsanläggning inrättas. Catharina Kimby omnämner "Ekvägensservitutet" och säger att några tomter såldes för några år sedan. I köpen stod att köparna skulle anlägga vägen och därefter överlåta dem till KTEF. Detta har dock ej skett och KTEF har idag inget underhåll på vägen. Vägen till fastigheten vid sjön ska underhållas och ingå i gemensamhetsanläggningen.

Flm frågar om man kan ha båtplats även om man inte är med i föreningen?

Mötesdeltagarna svarar att de som är medlemmar i KTEF och har båt betalar idag en extra avgift. KTEF hyr också ut platser per säsong om platserna ej fylls av medlemmar.

Flm undrar om det finns några synpunkter kring Lm:s differentiering av andelstal?

En sakägare tycker att alla ska ha samma andelstal och säger att det är väldigt få sommarstugor. En annan sakägare som har en obebyggd tomt säger att de som har obebyggd tomt ej använder vägen och därför ej ska betala lika mycket. En annan säger att det kan vara bra att vara med i föreningen. Flm förklarar att alla fastigheter som har nytta av vägen på något sätt få del i gemensamhetsanläggningen, men att Lm åsätter ett lågt andelstal så länge tomten är obebyggd. Några sakägare tycker att man ska använda Lm:s modell och andra vill hellre att det ska vara lika oavsett användning.

Flm frågar om alla samtycker till att Lm fortsätter att ha KTEF:s styrelse som arbetsgrupp i förrättningen?

Mötesdeltagarna samtycker.

Förrättningens
fortsättande

Lm fortsätter nu handläggningen av ärendet utifrån de yrkanden och synpunkter som inkommit. Flm tackar alla som kommit och informerar om att protokoll kommer att skickas ut inom kort.

Kallelse till nästa sammanträde, där Lm om möjligt fattar beslut i ärendet, kommer att ske per vanligt brev, utan delgivningskvitto. De som ej närvarat vid sammanträdet och ej skickat in delgivningskvitto från första kallelsen kommer att kallas med delgivning även inför nästa möte.

Protokollet upprättat av Lina Byström

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist



Protokoll

2013-05-23

Ärendenummer
C10120Förrättningslantmätare
Åsa Lindqvist

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl	
	Kommun: Håbo	Län: Uppsala
Sammanfattning	<p>I detta protokoll redovisas beslut om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggningar. ◆ Deltagande fastigheters andelstal i gemensamhetsanläggningarna. ◆ Upphävande av vissa servitut. ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). 	
Handläggning	Med sammanträde i Medborgarhuset, Bålsta centrum.	
Sökande, sakägare och närvaro	Sakägarförteckning och närvarolista, aktbilaga SA2.	
Kallelse	Kallelse har skett med brev, aktbilaga 2 och kungörelse i Enköpingsposten samt post och inrikes tidning, aktbilaga 3.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	Flm	Förrättningslantmätare
	Lm	Lantmäterimyndigheten
	ga	Gemensamhetsanläggning
Yrkanden	<p>Ansökan avser förrättning enligt Anläggningslagen (AL) för inrättande av ny gemensamhetsanläggning på befintliga vägar, se aktbilaga A2. Yrkandet har därefter vid styrelsens möten med förrättningslantmätaren muntligen preciserats till att även avse befintliga dagvattenledningar samt naturmark.</p> <p>Sökanden ansöker även om att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening, se aktbilaga A1.</p> <p>På första sammanträdet diskuterades om del av Segerstavägen ska ingå i den blivande gemensamhetsanläggningen för Krägga. Ett yrkande framställdes då om att vägen ska ingå, se aktbilaga PR1. Yrkande framställdes även om att nybildad gemensamhetsanläggning endast ska omfatta befintliga vägar, se aktbilaga PR1.</p>	

- Inledning Förrättningslantmätare (flm) Åsa Lindqvist inleder sammanträdet med att hälsa alla välkomna och presenterar sig och biträdande lantmätare Lina Byström. En pärm för närvaro och fullmakter skickas runt. Därefter går dagordningen för sammanträdet igenom. Flm informerar om att sammanträdet följs av ett nytt möte för att bilda den samfällighetsförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningarna.
- Redogörelse Det förra sammanträdet hölls den 29 november 2012. Efter detta sammanträde har Lantmäteriet (Lm) haft kontakt med representanter i Krägga Tomtägars Ekonomiska Förenings (KTEF) styrelse bl a för att få in uppgifter om fastigheternas användningssätt (permanentboende, fritidsboende osv) samt uppgifter om övrig trafik inom området. Kontakt har även tagits med kommunen ang deras pumpstation och trafiken till och från denna.
- Lantmäteriet (Lm) anser det vara lämpligt att bilda två gemensamhetsanläggningar inom området; en för vägnätet och en som omfattar naturmark och dagvattenledningar. Anledningen till denna uppdelning är att det är olika delägarkrets i de båda gemensamhetsanläggningarna.
- Under arbetets gång har Lm bedömt att de sex fastigheterna Krägga 1:186, 1:187, 1:10, 1:9, 1:93 och 1:94 som har direktutfart till **allmän väg** (Segerstavägen) inte ska delta i någon av gemensamhetsanläggningarna. Villkoren i anläggningslagen för att ansluta dessa fastigheter är inte uppfyllda varken för deltagande i vägar, naturmark eller dagvattenledningar. Alla dessa fastigheter har direktutfart mot allmän väg och är ej belägna i anslutning till naturmarken. Vad gäller dagvatten så är de inte anslutna till ledningssystemet. Berörda fastighetsägare har blivit informerade om Lm:s ställningstagande där det också framgår att de ej får kallelse till detta sammanträde, se aktbilaga SK1.
- Svar på frågor från förra sammanträdet På förra sammanträdet lämnades två frågor obesvarade med löfte om att återkomma på nästkommande sammanträde. Den första frågan gällde Augustibacken. Flm informerar nu om att gemensamhetsanläggningen för vägar endast kommer att omfatta befintliga vägar. En besiktning har gjorts där man kunde konstatera att det ej finns någon väg i den aktuella sträckningen och att Augustibacken därför ej ska ingå.
- Den andra frågan gällde om Lantmäteriet kan ge ett utlåtande om att Segerstavägen borde vara en kommunal väg. Flm svarar att det ej är möjligt eftersom denna typ av fråga ej hanteras av Lantmäteriet och ej ingår i myndighetens roll.

Diskussion och
frågor

Ska Segerstavägen ingå i nya eller fortsatt höra till Stämsviks ga:1?
Frågan om att den del av Segerstavägen som ligger inom Kräggaområdet ska tas med i den nya gemensamhetsanläggningen var uppe på förra lantmäterisammanträdet. Flm berättar att frågan diskuterades redan i ett tidigt skede men att varken KTEF eller Stämsviks samfällighetsförening har visat intresse för att så ska ske, utan tvärtom så har man inte önskat gå vidare med en sådan lösning när frågan har tagits upp. En fastighetsägare har dock yrkat på detta, se aktbilaga PR1, och föreslår nu att alla från Stämsvik som åker på den aktuella vägen kan ges utfartsrätt istället för att ha andelstal och att det på så sätt blir en enklare förvaltning. Lantmäteriets bedömning i frågan om utfartsrätt är att det är olämpligt att bilda utfartsrätter på en så pass lång vägsträcka och den samlade bedömningen i frågan blir därmed att vägavsnittet även i fortsättningen ska tillhöra Stämsvik ga:1.

Andelstal

För att beräkna fastigheternas andelstal i gemensamhetsanläggning för väg använder Lantmäteriet vanligen schabloner där man tar hänsyn till om fastigheterna är bebyggda med permanentus eller fritidshus alternativt är obebyggda. Lm bedömer det skäligt att andelstalet för fritidsbostad uppgår till 1/2 av det för permanentbostad samt att andelstalet för obebyggda fastigheter sätts till 1/10 av andelstalet för permanentbostad. Flm går igenom hur andelstalen beräknats för de deltagande fastigheterna. En sakägare undrar hur andelstalet för fritidsbostad kan räknas så högt även fast ägaren tillbringar endast tre veckor per år i sin stuga. Flm svarar att det ej går att nå någon exakt rättvisa. Vissa åker till sitt sommarhus flera gånger i veckan och andra betydligt mer sällan. Det Lm har att förhålla sig till är dock vad som kan betraktas som normalt brukande i denna typ av område och ska ej kan ta hänsyn till varje enskild ägares specifika nyttjande. Kräggaområdet är beläget nära Bålsta och fritidsbostäderna bedöms generellt sett nyttjas relativt frekvent. Om en fastighetsägare regelbundet kör med tyngre fordon än vad som betraktas som normalt till respektive fastighet kan föreningen besluta om slitageersättning om det finns skäl för detta.

På Krägga 1:11 finns inga bostäder. Däremot finns pumpstation för sommarvatten (KTEF) samt avlopp (kommunalt), badplats och båtplats som genererar trafik. Brunnsta 3:48 är en skogsfastighet och har även verksamhet med tung trafik som kör genom området. För dessa fastigheter har andelstalen beräknats med grund i Lantmäteriets schabloner samt de uppgifter som inhämtats från KTEF, ägaren till Brunnsta 3:48 och kommunen, kombinerat med uppskattningar gjorda

av Lm. Vid genomgången på sammanträdet framkommer att det går mer trafik till båtplatsen och stranden än vad Lm bedömt. Andelstalen som beräknats inför sammanträdet för dessa verksamheter höjs därför i enlighet med sakägarnas bedömning. Några sakägare menar att även andelstalet för Brunnsta 3:48 bör höjas eftersom de fordon som trafikerar dit ofta är tungt lastade. Flm ber om förslag på hur andelstalet ska ändras, men ingen ger något förslag på detta. Andelstalet kvarstår därför enligt det ursprungliga förslaget.

Normer för andelstalsberäkning

Normerna för andelstalsberäkningen samt uträkningarna i de specifika fallen finns att läsa i aktbilaga NO1. Flm informerar om att styrelsen i samfällighetsföreningen kommer att ges rätt att ändra andelstal i gemensamhetsanläggning för vägarna om en fastighets användningssätt varaktigt ändras. Eventuella ändringar ska dock följa normerna i förrättnings beslut, aktbilaga NO1, och rapporteras till Lantmäteriet för registrering. Observera att möjligheten att ändra andelstal endast gäller för vägarna, ej för naturmark och dagvatten. Detta beror på att alla fastigheter har samma andelstal i den sistnämnda. Om en fastighet ska utträda ur ga för naturmark och dränering får detta ske med överenskommelse mellan fastighetsägaren och samfällighetsföreningens styrelse.

Fastigheter som undantas från delaktighet i ga för väg

De fastigheter som har utfart mot Stämsvik ga:1 kommer inte att anslutas till den nybildade gemensamhetsanläggningen för väg, då de inte nyttjar dessa vägar för utfart. Berörda fastigheter är Krägga 1:27-1:29, 1:31, 1:33, 1:35, 1:39, 1:41-44. I förslaget till andelstal var Krägga 1:27 och 1:28 åsatta andelstal men på sammanträdet informerades om att de två fastigheterna har utfart direkt mot Stämsvik ga:1. Vad gäller Krägga 1:35 så kommer utfarten inom kort att gå mot Stämsvik ga:1 då fastighetsägarna nu bygger en ny utfart från fastigheten och inte har för avsikt att nyttja den gamla utfarten när detta arbete är klart.

Problem med dräneringen på vissa tomter

En sakägare undrar om Lm tar hänsyn till att dräneringen fungerar dåligt på några av tomterna. Flm svarar att Lm inrättar gemensamhetsanläggning på befintligt dagvattensystem och att denna typ av frågor sedan får hanteras av samfällighetsföreningen som ska förvalta gemensamhetsanläggningen.

Anslutningsavgift

Enligt en sakägare har ett par fastighetsägare ej betalat anslutningsavgiften för dagvatten till KTEF. Han undrar hur Lm hanterar denna fråga. Flm svarar att förrättning avser att inrätta gemensamhetsanläggning på befintligt dagvattensystem och att Lantmäteriets

möjligheter att besluta om ersättning endast kan göras när en fastighet inträder i en bestående samfällighet.

Dagvattenledningar på Krägga 1:1 och Nyckelby 1:7

Dagvattenledningarna berör, förutom Krägga 1:11, även Krägga 1:1 och Nyckelby 1:7. Kontakt har innan sammanträdet tagits med ägarna av dessa fastigheter, se dagboksbladet, aktbilaga DA1, för att ge dem möjlighet att framställa ersättningsanspråk. Inget ersättningsanspråk har framställts.

Gemensamhetsanläggning för naturmark

Omfattningen av gemensamhetsanläggningen för naturmark diskuterades. Enligt detaljplanen från 2005 (Akt 0305-P05/12) så omfattas även Brunnsta 3:5 och 3:44 av område utlagd som naturmark. Av denna anledning har flm i första skedet föreslagit att det ska bildas en ga för hela det område som i planen är naturmark. Många närvarande på sammanträdet ansåg att det endast borde inrättas ga för naturmark inom Krägga 1:11 och ingen närvarande önskade att ytterligare mark skulle ingå. Flm ändrar därför gemensamhetsanläggningens omfattning så att endast den naturmark som är belägen inom Krägga 1:11 ingår. För Brunnsta 3:44 åsätts inget andelstal i ga:n för väg, då trafiken till den fastigheten bedöms som väldigt liten och marken är utlagd som naturmark för de boende i området.

Notering efter
sammanträdet

Ändrat andelstal kommer att ske för fastigheten Krägga 1:123 då boendet nyligen ändrats från permanentboende till fritidsboende.

Andelstalen för fastigheterna i denna förrättning anges i en gemensam serie för utförande och drift. På första sammanträdet nämndes att fastigheter kan åsättas två typer av andelstal. På befintliga anläggningar är det dock vanligt att man anger dessa i en gemensam andelstalsserie.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningar föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). I denna förrättning avser det enbart ändring av andelstal i ga för vägarna (Krägga ga:5).

Beslut:

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivningar, aktbilagor KA1 och BE1-BE2.

- Beslut om andelstal** **Skäl:**
Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).
Transporter till och från fastigheterna sker åt olika håll i vägsystemet. Enbart trafikmängden är därför ett lämpligt mått på den beräknade användningen.
Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).
Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.
Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.
Uppllysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämman. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.
- Beslut:**
Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.
- Fastighetsbildningsbeslut** **Skäl:**
Då gemensamhetsanläggning för vägar inrättas medför detta att vissa vägservitut inte fyller någon funktion längre. Därmed upphävs dessa servitut i samband med denna förrättning.
- Beslut:**
Fastighetsbildning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
- Tillträdesbeslut** **Skäl:**
Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.
- Beslut:**
Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** **Skäl:**
Gemensamhetsanläggningarna omfattar endast befintliga vägar och dagvattenledningar samt naturmark. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Förvaltning

Sökande begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga A1.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Enligt ansökan ska förrättningskostnaderna betalas av KTEF (Krägga Tomtägars Ekonomiska Förening), se aktbilaga A2.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Krägga 1:11, KTEF (Krägga Tomtägars Ekonomiska Förening).

Aktmottagare

KTEF (Krägga Tomtägars Ekonomiska Förening),
c/o Cassandra Hällgren, Granvägen 5a, 746 93 Bålsta.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och på Internet under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 366
831 25 Östersund

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 20 juni 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer C10120 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist



Lantmäteriet
Ink. 2010-02-24
Dnr. C10120

1 (2)
Aktbilaga A1**Ansökan**

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

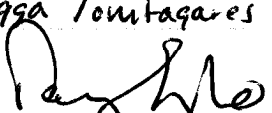
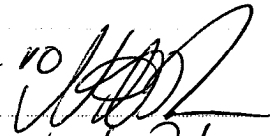
Kommun	Håbo
Berörd fastighet	Håbo Krägga 1:11 mfl
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input checked="" type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Dagens vägföreningar i Kräggaområdet består av en ek. för, samt en mindre vägförening, och några fastighetägare är också medlemmar i Segerstavägens samf.
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input checked="" type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Medlemsförteckning, stadgar för ekonomiska föreningen och vägföreningen, lista över berörda skogsfastigheter, dokument om avgäldsinteckningar
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Enl bestämmelserna
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	FÖR KRÄGGA T.D.M.S.Å.C., E.L., F.J.R.
Datum 14.2.2010	Datum 17.2.2010
Namnunderskrift Namnförtydligande ESA TVURU	Namnunderskrift Namnförtydligande Susanne Englund
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Lantmäteriet
Ink. 2010-06-09
Dnr. C10120

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	HÄBO
Berörd fastighet	KRÄGGA 1:11
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input checked="" type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Sammanträde för bildande av gemensamt anseende. Vår gemensamma saken nu förvaltas av KTEF.
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Enligt tidigare ansökan. Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
Aktmottagare	KTEF Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg	KTEF Lindvägen 46 74693 Bålsta <input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	Krägga Tomtagares Ek. Förening.
Datum	7/6-10
Namnunderskrift	
Namnförtydligande	Ordf. KTEF TOMMY LILO
Datum	
Namnunderskrift	
Namnförtydligande	Nicklas Palm, sekr
Datum	
Namnunderskrift	
Namnförtydligande	

Var god vänd!

Andelstalslängd

2013-05-23

Ärendenummer
C10120Förrättningslantmätare
Åsa LindqvistSida 1 (2)
Aktbilaga AN1

Akt 0305-13/2

Ärende Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Gemensamhetsanläggningar: BLIVANDE HÅBO KRÄGGA GA:5 och GA:6
(Beteckningarna för de nybildade gemensamhetsanläggningarna är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Brunnsta 3:48	35	deltar ej
Brunnsta 3:56	5	1
Brunnsta 3:60	10	1
Brunnsta 3:71	1	1
Brunnsta 3:72	1	1
Brunnsta 3:73	1	1
Brunnsta 3:74	1	1
Brunnsta 3:75	1	1
Brunnsta 3:76	1	1
Brunnsta 4:10	5	1
Brunnsta 4:9	10	1
Brunnsta 5:22	1	1
Brunnsta 5:24	10	1
Brunnsta 5:25	5	1
Brunnsta 5:26	10	1
Brunnsta 5:27	5	1
Brunnsta 5:28	10	1
Brunnsta 5:29	10	1
Brunnsta 5:30	5	1
Brunnsta 9:2	5	1
Krägga 1:11	46	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:11 anläggning å (2 pumpstationer)	1	deltar ej
Krägga 1:13	10	1
Krägga 1:14	10	1
Krägga 1:15	10	1
Krägga 1:16	10	1
Krägga 1:17	10	1
Krägga 1:18	5	1
Krägga 1:19	10	1
Krägga 1:20	10	1
Krägga 1:21	10	1
Krägga 1:22	5	1
Krägga 1:23	5	1
Krägga 1:24	10	1
Krägga 1:25	10	1
Krägga 1:26	10	1
Krägga 1:27	deltar ej	1
Krägga 1:28	deltar ej	1
Krägga 1:29	deltar ej	1
Krägga 1:30	10	1
Krägga 1:31	deltar ej	1
Krägga 1:32	10	1
Krägga 1:33	deltar ej	1
Krägga 1:34	5	1
Krägga 1:35	deltar ej	1
Krägga 1:36	10	1
Krägga 1:37	5	1
Krägga 1:38	10	1
Krägga 1:39	deltar ej	1
Krägga 1:40	10	1
Krägga 1:41	deltar ej	1
Krägga 1:42	deltar ej	1
Krägga 1:43	deltar ej	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:44	deltar ej	1
Krägga 1:45	10	1
Krägga 1:46	5	1
Krägga 1:47	10	1
Krägga 1:48	5	1
Krägga 1:49	10	1
Krägga 1:50	10	1
Krägga 1:51	5	1
Krägga 1:52	5	1
Krägga 1:53	5	1
Krägga 1:54	5	1
Krägga 1:55	5	1
Krägga 1:56	5	1
Krägga 1:57	5	1
Krägga 1:58	10	1
Krägga 1:59	10	1
Krägga 1:60	10	1
Krägga 1:61	10	1
Krägga 1:62	10	1
Krägga 1:63	10	1
Krägga 1:64	10	1
Krägga 1:65	10	1
Krägga 1:66	5	1
Krägga 1:67	10	1
Krägga 1:68	5	1
Krägga 1:69	5	1
Krägga 1:70	10	1
Krägga 1:71	5	1
Krägga 1:72	5	1
Krägga 1:73	10	1
Krägga 1:77	5	1
Krägga 1:79	10	1
Krägga 1:80	10	1
Krägga 1:81	10	1
Krägga 1:82	10	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:83	10	1
Krägga 1:84	10	1
Krägga 1:85	10	1
Krägga 1:86	10	1
Krägga 1:87	5	1
Krägga 1:88	10	1
Krägga 1:89	5	1
Krägga 1:90	5	1
Krägga 1:91	5	1
Krägga 1:92	10	1
Krägga 1:95	10	1
Krägga 1:96	10	1
Krägga 1:97	10	1
Krägga 1:98	10	1
Krägga 1:99	5	1
Krägga 1:100	10	1
Krägga 1:101	10	1
Krägga 1:102	5	1
Krägga 1:103	10	1
Krägga 1:104	10	1
Krägga 1:105	5	1
Krägga 1:106	10	1
Krägga 1:107	10	1
Krägga 1:108	10	1
Krägga 1:109	10	1
Krägga 1:110	5	1
Krägga 1:111	5	1
Krägga 1:112	10	1
Krägga 1:113	5	1
Krägga 1:114	10	1
Krägga 1:115	10	1
Krägga 1:116	10	1
Krägga 1:117	5	1
Krägga 1:118	5	1
Krägga 1:119	5	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:120	10	1
Krägga 1:121	10	1
Krägga 1:122	5	1
Krägga 1:123	5	1
Krägga 1:124	5	1
Krägga 1:125	10	1
Krägga 1:126	10	1
Krägga 1:127	10	1
Krägga 1:128	10	1
Krägga 1:129	10	1
Krägga 1:130	10	1
Krägga 1:131	10	1
Krägga 1:132	10	1
Krägga 1:133	10	1
Krägga 1:134	10	1
Krägga 1:135	5	1
Krägga 1:136	10	1
Krägga 1:137	5	1
Krägga 1:138	5	1
Krägga 1:139	5	1
Krägga 1:140	10	1
Krägga 1:141	5	1
Krägga 1:142	5	1
Krägga 1:143	5	1
Krägga 1:144	10	1
Krägga 1:145	5	1
Krägga 1:146	10	1
Krägga 1:147	5	1
Krägga 1:148	10	1
Krägga 1:149	10	1
Krägga 1:150	10	1
Krägga 1:151	10	1
Krägga 1:152	5	1
Krägga 1:153	10	1
Krägga 1:154	10	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:155	10	1
Krägga 1:156	10	1
Krägga 1:157	10	1
Krägga 1:158	5	1
Krägga 1:159	5	1
Krägga 1:160	5	1
Krägga 1:161	5	1
Krägga 1:162	10	1
Krägga 1:163	10	1
Krägga 1:164	10	1
Krägga 1:165	5	1
Krägga 1:166	5	1
Krägga 1:167	10	1
Krägga 1:168	10	1
Krägga 1:169	10	1
Krägga 1:170	5	1
Krägga 1:171	5	1
Krägga 1:172	5	1
Krägga 1:173	10	1
Krägga 1:174	5	1
Krägga 1:175	10	1
Krägga 1:176	5	1
Krägga 1:177	5	1
Krägga 1:178	10	1
Krägga 1:179	5	1
Krägga 1:180	10	1
Krägga 1:181	10	1
Krägga 1:182	5	1
Krägga 1:183	5	1
Krägga 1:184	10	1
Krägga 1:185	5	1
Krägga 1:188	10	1
Krägga 1:189	10	1
Krägga 1:190	10	1
Krägga 1:191	5	1

Fastighet	Summa andelstal i Krägga ga:5: 1550 1572 (rättat enl 26 § FörvL)	Summa andelstal i Krägga ga:6: 206
Kommun: HÅBO	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:5 (vägar)	Fastighets andelstal avseende utförande och drift i Krägga ga:6 (dagvatten och naturmark)
Krägga 1:192	10	1
Krägga 1:195	5	1
Krägga 1:196	10	1
Krägga 1:197	5	1
Krägga 1:198	10	1
Krägga 1:199	5	1
Krägga 1:200	10	1
Krägga 1:201	10	1
Krägga 1:220	1	1
Krägga 1:221	10	1
Krägga 1:222	1	1
Krägga 1:223	10	1
Krägga 1:224	10	1
Krägga 1:225	10	1
Krägga 1:226	1	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Lindqvist



Normer för andelstalsberäkningen

Sida 1 (2)
Aktbilaga NO1Ärendenummer
C10120

Akt 0305-13/2

Förrättningslantmätare
Åsa Lindqvist

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl
	Kommun: Håbo
	Län:Uppsala

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats. För skogsfastigheter har andelstalet beräknats utifrån den vikt i ton som fastigheten i genomsnitt bedöms belasta vägen med under ett år.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE KRÄGGA GA:5		
(vägar)		
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Trafikslag	Sort	Andelstal
Utfart från permanentbostad	st	10
Utfart från fritidsbostad	st	5
Obebyggd tomt	st	1
		Ton per enhet
Skogstransporter	ha	30

Andelstalet 10 motsvarar en permanentbostad som antas generera 2100 ton/år i trafikmängd (enligt schablonvärden). Andelstalen har omräknats till 10 för att få enklare andelstal ($2100/210 = 10$). På samma sätt har de beräknade andelstalen nedan (nästa sida) omräknats för att få jämförbara andelstal.

Beräknade andelstal för anläggningar, samt för fastigheter som inte är bostadsfastighet eller obebyggd tomt

Brunnsta 3:48 (skog och specialverksamhet)

Skog

ca 19 ha * 30 ton/ha/år = 570 ton (delat med 210) => 2,7

Specialverksamhet (verksamheten på vändplanen)

Trafik med personbil: 1 bil, 260 dagar/år

Detta ger $1 * 260 * 1,3$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 676

Trafik med tunga fordon: 1 fordon, 260 dagar/år

Detta ger $1 * 260 * 12$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 6240

Summa: 676 + 6240 = 6916 (delat med 210) => 32,9

Totalt andelstal för Brunnsta 3:48

Skog	2,7	
Vändplan	32,9	
Summa:	35,6	avrundas till 35

Krägga 1:11 (båtplats, pumpanläggning för sommarvatten och kommunal badplats)

Båtplats - trafik med personbil:

Personbilstrafik: 10 bilar, 100 dagar/år

Detta ger $10 * 100 * 1,3$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 2600 (delat med 210 och avrundat) => 12,4

Pumpanläggning för sommarvatten- trafik med personbil:

Personbilstrafik: 1 bil, 26 dagar/år

Detta ger $1 * 26 * 1,3$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 67,6 (delat med 210 och avrundat) => 0,3

Badplats - trafik med personbil:

Personbilstrafik: 30 bilar, 90 dagar/år

Detta ger $30 * 90 * 1,3$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 7020 (delat med 210 och avrundat) => 33,4

Totalt andelstal för Krägga 1:11

Båtplats	12,4	
Pumpanläggning	0,3	
Badplats	33,4	
Summa:	46,1	avrundas till 46

Anläggningar inom området

å Krägga 1:11 (kommunal pumpanläggning)

Personresor: 1 bil, 80 dagar/år

Detta ger $1 * 80 * 1,3$ (bilens vikt i ton) * 2 (tur o retur) = 208 (delat med 210 och avrundat) => 1

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE KRÄGGA GA:6**(dagvattenledningar och naturmark)****(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)**

	Andelstal
Andelstalet är lika för alla deltagande fastigheter	1

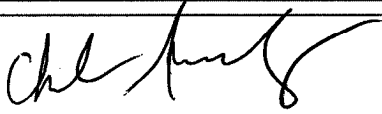
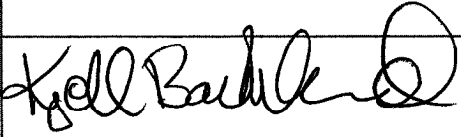
Närvarolista
 Informationssammanträde
 Medborgarhuset i Bålsta centrum
 Torsdag 29 november 2012, kl 18:00
 Ärendenummer
 C10120
 Förrättningslantmätare
 Åsa Lindqvist

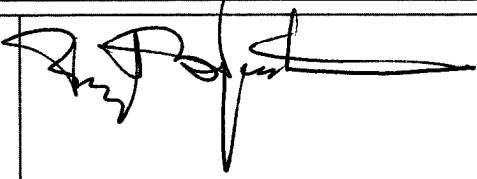

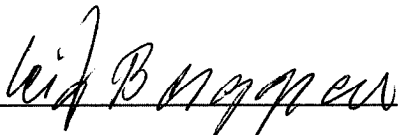


○ Ärende Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl


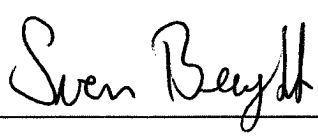
Kommun: Håbo



Län: Uppsala

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Georges Abdi Krägga 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare		
Steven Ahonen Krägga 1:225, lagfaren ägare		
Aktiebolaget Patrik Snickare I Bålsta Krägga 1:85, lagfaren ägare		
Jens Per Kasper Aldheim Brunnsta 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare Krägga 1:44, lagfaren ägare		
Hans Alexandersson Krägga 1:166, lagfaren ägare		
Kasim Al-Falahi Krägga 1:220, andel 1/2, lagfaren ägare Krägga 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare		
Rami Alfalahi Krägga 1:220, andel 1/2, lagfaren ägare Krägga 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare		
Aivo Alveus Krägga 1:187, lagfaren ägare	<i>A Alveus</i>	

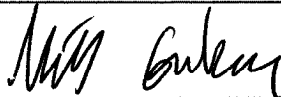
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Christina Ancrantz Krägga 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ebon Lise-Lotte Diana Adeleide Andersson Brunnsta 5:30, andel 1/2, lagfaren ägare		
Karin Sofia Andersson Krägga 1:92, andel 1/2, lagfaren ägare		
Karl-Evert Andersson Brunnsta 5:30, andel 1/2, lagfaren ägare		
Rolf Magnus Anhem Krägga 1:108, lagfaren ägare		
Johan Arebo Krägga 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare		
Linda Arebo Krägga 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare		
Cecilia Astler Krägga 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare		
Per Astler Krägga 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare		
Kjell Backlund Krägga 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bad Boys Invest AB Krägga 1:226, lagfaren ägare		

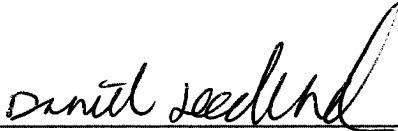

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Bbt Bygg I Bålsta AB Brunnsta 3:44, lagfaren ägare Brunnsta 3:71, lagfaren ägare Brunnsta 3:72, lagfaren ägare Brunnsta 3:73, lagfaren ägare Brunnsta 3:74, lagfaren ägare Brunnsta 3:75, lagfaren ägare		
Eva Benjaminsson Sjölund Krägga 1:54, andel 1/2, lagfaren ägare		
Richard Berg Krägga 1:47, lagfaren ägare		
Evelina Berggren Krägga 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mats Berggren Krägga 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare		
Leif Berggren Krägga 1:70, andel 1/2, lagfaren ägare		
Per Åke Bergman Krägga 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare		ARNOLD BERGMAN
Arnold Bergman Krägga 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ingrid Anita Bernhardsson Krägga 1:135, lagfaren ägare		
Ingrid Maria Catharina Bietkowski Krägga 1:174, lagfaren ägare		
Stefan Ebbe Björklund Krägga 1:158, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Mattias Blomgren Krägga 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare		
Linus Blomqvist Krägga 1:121, andel 1/2, lagfaren ägare		
Svante Blomqvist Krägga 1:149, andel 1/2, lagfaren ägare		
Carina Boberg Krägga 1:84, andel 1/2, ägare enligt köp		
Hans Bolin Krägga 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gesar Ann-Charlotte Bolinder Krägga 1:67, lagfaren ägare		
Karl-Axel Boström Krägga 1:154, lagfaren ägare		
Ernst Josef Braun Krägga 1:199, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gisela Braun Krägga 1:199, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ronald Bruun Krägga 1:95, lagfaren ägare		
Sven Brykt Krägga 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare		
Constantin Bunescu Krägga 1:68, lagfaren ägare		
Kay Bäcklund Krägga 1:25, lagfaren ägare		
Richard Carlbäck Krägga 1:116, lagfaren ägare		
Jenny Carlsson-Ståbi Krägga 1:28, lagfaren ägare		


Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Georges Chamoun Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare		
Siranouche Chamoun Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare		
Darine Chamoun Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare		
Sven Erik Dahlberg c/o Krägga Krägga 1:157, lagfaren ägare		
Susan Davidsson Krägga 1:70, andel 1/2, lagfaren ägare		
Katarina Drevenlid Krägga 1:83, lagfaren ägare		
Björn Edlund Krägga 1:190, andel 1/2, lagfaren ägare		
Maria Ejerfeldt Krägga 1:84, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tomas Ekberg Krägga 1:155, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anders Eklund Brunnsta 3:60, lagfaren ägare		
Leif Elofsson Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare		
Sara Elofsson Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare		
Susanne Englund Krägga 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare		

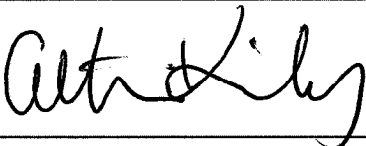
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Barbro Alice Envall Krägga 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tommy Envall Krägga 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ann-Charlott Eriksson Krägga 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bert Sören Eriksson Krägga 1:160, lagfaren ägare		
Gunilla Christina Eriksson Krägga 1:19, lagfaren ägare		
Ted Eriksson Krägga 1:133, lagfaren ägare		
Thomas Eriksson Krägga 1:152, lagfaren ägare		
Tomas Eriksson Krägga 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lilian Evaldsdotter Krägga 1:178, lagfaren ägare Krägga 1:180, lagfaren ägare		
Ann Falkenbert Krägga 1:60, lagfaren ägare		
Cecilia Ferm Krägga 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare		
Josefin Filipsson-Granholm Krägga 1:172, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fredrik Flink Krägga 1:115, andel 1/2, lagfaren ägare		
Evangelos Florakis Krägga 1:168, andel 1/2, ägare enligt köp		

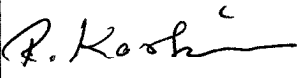
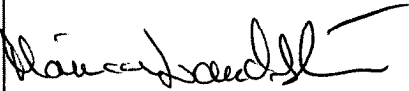
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Christina Flygt Krägga 1:61, andel 1/2, lagfaren ägare		
Stefan Flygt Krägga 1:61, andel 1/2, lagfaren ägare		
Eva Kristina Forsberg Krägga 1:181, lagfaren ägare		
Arne Forslund Krägga 1:32, lagfaren ägare		
Jenny Franzén Krägga 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare		
Conny Fridell Krägga 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hans Börje Fridell Krägga 1:177, lagfaren ägare		
Kristina Fridell Krägga 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lisa Frigren Krägga 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare		
Nils Roger Granberg Krägga 1:198, lagfaren ägare		
Miriam Granström Krägga 1:168, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mikael Grönman Krägga 1:172, andel 1/2, lagfaren ägare		
Claes Göran Ivar Gunnarssons Dödsbo c/o Catrin Gunnarsson Krägga 1:179, lagfaren ägare		
Mats Gustafsson Krägga 1:189, andel 1/2, lagfaren ägare		

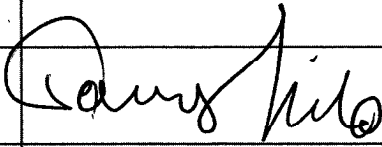


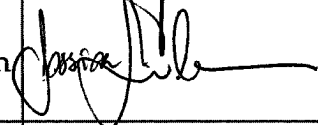
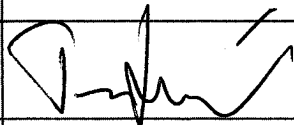
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Maria Gustafsson-Lönn Krägga 1:189, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gudrun Paulina Viola Hamrin Krägga 1:185, lagfaren ägare		
Annemy Haraldsson Brunnsta 5:28, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bengt Åke Hedbom Krägga 1:48, andel 1/2, lagfaren ägare		
Stig Erland Gereon Hedbom Krägga 1:48, andel 1/2, lagfaren ägare		
Daniel Hedlund Krägga 1:126, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars Hegethorn Krägga 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare		
Zofia Hegethorn Krägga 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anders Hellblom Krägga 1:82, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bengt Hellzén Krägga 1:141, lagfaren ägare		
Kari Juhani Himanen Krägga 1:131, andel 1/2, lagfaren ägare		
Henrik Hofling Krägga 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare		
Niclas Holm Krägga 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare		

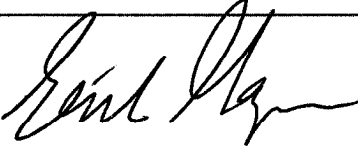


Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Lena Holmberg Krägga 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare		
Krägga 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare <i>Marie Holmberg</i>	<i>Marie Holmberg</i>	<i>Lena Holmberg</i>
Klas Filip Emanuel Holmbergs Dödsbo Krägga 1:99		
Minghui Hou Krägga 1:24, lagfaren ägare		
Jan Hurtig Krägga 1:162, lagfaren ägare		
Mathias Hydén Krägga 1:140, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ägaren Till Håbo Brunnsta 5:22 Brunnsta 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare		
Håbo Kommun		
Ulrika Christina Bosdotter Hållenius Krägga 1:105, andel 1/2, lagfaren ägare		
Birgitta Hållenius-Wulff Krägga 1:105, andel 1/2, lagfaren ägare		
Cassandra Hällgren Krägga 1:190, andel 1/2, lagfaren ägare		
Sandra Ingelman Krägga 1:62, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mimmi Ingerhed Krägga 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare		
Maria Isaksson-Aapajärvi Krägga 1:163, andel 1/2, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Fredrik Jakobsson Krägga 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gunvor Jansson Krägga 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anders Janzén Krägga 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare		
Maria Johansson Krägga 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare		
Niclas Johansson Krägga 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jenny Johansson Krägga 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare		
Helene Johansson Krägga 1:43, lagfaren ägare		
Frank Johansson Krägga 1:71, lagfaren ägare		
Susanne Johansson Krägga 1:173, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tord Henning Johansson Krägga 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare		
Sven Olof Johansson Krägga 1:173, andel 1/2, lagfaren ägare		
Irene Jokinen Krägga 1:150, lagfaren ägare		
Kenneth Krister Jonsson Krägga 1:64, andel 1/2, lagfaren ägare		





Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Sture Jonsson Brunnsta 4:10, lagfaren ägare		
Lovisa Jurell-Hydén Krägga 1:140, andel 1/2, lagfaren ägare		
Susanne Järild Krägga 1:167, andel 1/2, lagfaren ägare		
Stig Jönsson Krägga 1:132, lagfaren ägare		
Nina Kairaskorpi Krägga 1:149, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lucas Karlsson Krägga 1:86, lagfaren ägare		
Campbell Kelso Krägga 1:167, andel 1/2, lagfaren ägare		
Catharina Kimby Krägga 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hans Kimby Krägga 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare		
Musa Klali Krägga 1:148, lagfaren ägare		
Lars Arthur Klingberg Krägga 1:46, andel 1/2, lagfaren ägare		
Syster Maria Klingberg Krägga 1:46, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hilkka Liisa Koistinen Krägga 1:131, andel 1/2, lagfaren ägare		
Saimi Tellervo Korhonen Krägga 1:113, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Eeva Marjatta Korpi Krägga 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare		
Kustaa Kalervo Korpi Krägga 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare		
Rabbe Villehard Koskinen Krägga 1:191, lagfaren ägare		
Krägga Tomtägares Ek För Krägga 1:11, lagfaren ägare		Sökande
Krägga Wood Aktiebolag Krägga 1:12, lagfaren ägare		
Kristina Kröjs Krägga 1:93, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ann Kyletoft Brunnsta 5:29, lagfaren ägare		
Camilla Maria Lainpelto Krägga 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jack Kalevi Harald Lainpelto Krägga 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare		
Monica Landström Krägga 1:82, andel 1/2, lagfaren ägare		
Maud Selma Larsson Krägga 1:52, andel 1/2, lagfaren ägare		
Susanna Larsson Krägga 1:52, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars-Åke Lidén Krägga 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare		
Sebastian Lidén Krägga 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare		

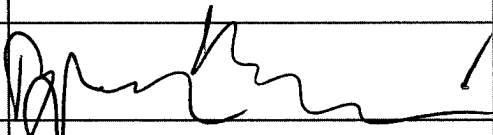

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Ellen Lidfors-Brykt Krägga 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tommy Lilo Krägga 1:33, lagfaren ägare		
Lars Johan Birgersson Lindblad Krägga 1:13, lagfaren ägare		Krägga Wood 
Jessica Lindman Krägga 1:126, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bo Lindqvist Krägga 1:89, lagfaren ägare		
Eva Lindqvist Krägga 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ron Lindqvist Krägga 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare		
Henrik Lindström Brunnsta 3:56, lagfaren ägare		
Gunvy Liw Krägga 1:176, andel 2/3, lagfaren ägare		
Saga Liw Krägga 1:176, andel 1/3, lagfaren ägare		
Tom Lubriñ Krägga 1:81, lagfaren ägare		
Gunilla Bodil Ebba Lundberg Krägga 1:197, lagfaren ägare		ej fullmakt Jerry Tranberg närvar
Karin Lundberg Krägga 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare		
Berit Lundmark Brunnsta 5:25, lagfaren ägare		
Erik Lundmark Brunnsta 5:27, andel 1/2, lagfaren ägare		

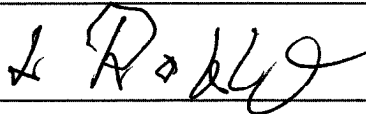
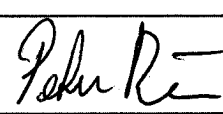

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Inga Gurli Lundmark Brunnsta 5:27, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars Otto Lundqvist Krägga 1:123, lagfaren ägare		Ingrid Lundqvist
Björn Ingemar Löfgren Krägga 1:16, lagfaren ägare		
Gerry Oscar Gustaf Löfgren Krägga 1:182, lagfaren ägare		
Carl Erik Magnusson Krägga 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tina Magnusson Krägga 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jeanette Malm Krägga 1:115, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jenny Malm Krägga 1:121, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lena Malmborg-Ekberg Krägga 1:155, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anna Malmlund Krägga 1:171, lagfaren ägare		
Maria Marstorp Krägga 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare		
Joakim Mattsson Krägga 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marlene Mattsson c/o Charlotta Eidlitz Brunnsta 5:28, andel 1/2, lagfaren ägare		
Catrin Melander Krägga 1:100, andel 1/2, lagfaren ägare		

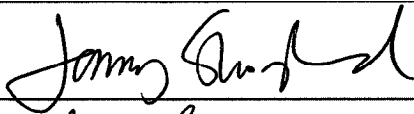

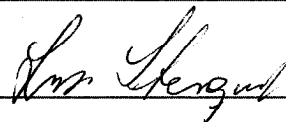
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Johan Mauritz Midenby Krägga 1:163, andel 1/2, lagfaren ägare		
Dietrich Milutin Krägga 1:161, lagfaren ägare		
Roger Mugrauer Krägga 1:222, lagfaren ägare		
Monica Munter Krägga 1:64, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars Mårtensson Krägga 1:53, lagfaren ägare		
Bengt Martin Nilsson Krägga 1:188, lagfaren ägare	<i>Bengt Nilsson</i>	
Carl Gustaf Johan Nilsson Krägga 1:80, lagfaren ägare		
Fredrik Nilsson Krägga 1:224, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jörgen Nilsson Krägga 1:221, andel 1/2, lagfaren ägare		
Linda Nilsson Krägga 1:221, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mattias Nordgren Krägga 1:134, lagfaren ägare		
Per Nordin Krägga 1:84, andel 1/2, ägare enligt köp		
Stefan Nordin Krägga 1:175, lagfaren ägare		
Tapio Nuutinen Krägga 1:41, lagfaren ägare		
Matts Nyberg Krägga 1:51, lagfaren ägare		


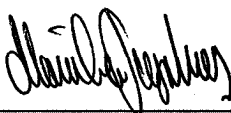
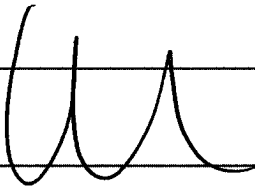
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Jerker Nylund Krägga 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare		
Pia Nürnberg Krägga 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare		
Margith Nyström Krägga 1:106, lagfaren ägare		
Michelle Nyström Krägga 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mattias Närhi Krägga 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gun-Britt Margareta Näslund Krägga 1:72, lagfaren ägare		
Birgit Ingeborg Maria Olofsson Krägga 1:223, andel 1/2, lagfaren ägare		
Karl-Erik Henry Olofsson Krägga 1:223, andel 1/2, lagfaren ägare		
Peter Olofsson Krägga 1:120, lagfaren ägare		
Sussie Olofsson Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare		
Lena Cristina Olsson Krägga 1:195, andel 1/2, lagfaren ägare		
Elsa Harriet Olsson Krägga 1:90, lagfaren ägare		
Lars-Göran Olsson Krägga 1:195, andel 1/2, lagfaren ägare		
Thomas Olsson Krägga 1:55, lagfaren ägare Krägga 1:91, lagfaren ägare		

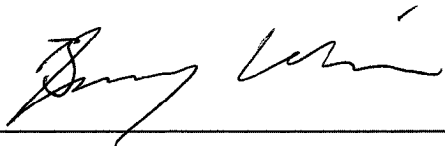

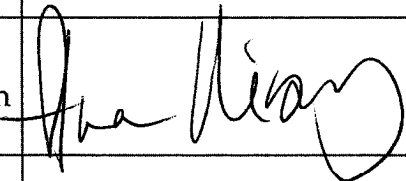
Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Richard Orestål Krägga 1:142, lagfaren ägare		
Jörgen Orreflo Krägga 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare		
Sofie Orreflo Krägga 1:224, andel 1/2, lagfaren ägare		
Inger Ottosson Krägga 1:184, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tage Leonard Ottosson Krägga 1:184, andel 1/2, lagfaren ägare		
Matz Palmgren Krägga 1:153, lagfaren ägare		
Pekka Onerva Palonen Krägga 1:159, lagfaren ägare	<i>Pekka Palonen</i>	
Jan Eric Persson Krägga 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mary-Ann Persson Krägga 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anita Persson Krägga 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare		
Clas-Göran Persson Krägga 1:146, lagfaren ägare		
Mats Jörgen Persson Krägga 1:92, andel 1/2, lagfaren ägare		
Pia Persson Krägga 1:151, andel 3/4, lagfaren ägare		
Alice Margareta Persson-Linde Krägga 1:147, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Jörgen Michael Petersen Krägga 1:104, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marie Petersen Krägga 1:104, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fredric Pettersson Krägga 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare		
Per-Erik Pettersson Krägga 1:151, andel 1/4, lagfaren ägare		
Pia Pettersson Krägga 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare		
Björn Planebrink Krägga 1:169, lagfaren ägare		
Hannu Olavi Pokela Krägga 1:186, lagfaren ägare		
Göran Pärnebjörk Krägga 1:21, lagfaren ägare		
Sabina Quraishi-Mattsson Krägga 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare		
James Rees Krägga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marie Rees Krägga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mats Reimfelt Krägga 1:93, andel 1/2, lagfaren ägare		
Peter Valdemar Rickberg Brunnsta 3:48, lagfaren ägare		
Päivi Ripattila Krägga 1:129, lagfaren ägare Krägga 1:130, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Lars-Erik Reinhold Rohlin Brunnsta 3:5, lagfaren ägare		
Alexandru Rumanescu Krägga 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare		
Tasica Rumanescu Krägga 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare		
Peter Osvald Rönns Krägga 1:40, lagfaren ägare		
Ingrid Maria Sandell Krägga 1:119, lagfaren ägare		
Roger Sandström Krägga 1:125, lagfaren ägare		
Eva Sandström Krägga 1:96, lagfaren ägare		
Bengt Sauer Krägga 1:79, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ann-Katrin Sauer Krägga 1:79, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gerd Schepler Brunnsta 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare		
Yingjiao Schepler Brunnsta 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare		
Robert Schwarz Krägga 1:57, lagfaren ägare		
Rania Siozos Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare		
Ralf Erik Sjögren Krägga 1:59, lagfaren ägare		
Jörgen Sjögren Krägga 1:63, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Erik Sjölund Krägga 1:54, andel 1/2, lagfaren ägare		
Örjan Sjöström Brunnsta 5:24, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marketta Sjöström Brunnsta 5:24, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jenny Skoglund Krägga 1:102, lagfaren ägare		
Emma Skoog Krägga 1:98, lagfaren ägare		
Helga Slottmark Krägga 1:170, lagfaren ägare		
Vasileia Spanou Krägga 1:168, andel 1/2, ägare enligt köp		
Rachanee Srichan Brunnsta 4:9, lagfaren ägare		
Dennis Starckenberg Krägga 1:168, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars Leopold Stenqvist Krägga 1:196, lagfaren ägare		
Carol Hans Stenrudh c/o Eriksson Krägga 1:69, lagfaren ägare		
Karl Gustav Lennart Strömbäck Krägga 1:138, lagfaren ägare		
Gun Yvonne Elisabet Svanström Brunnsta 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare		
Maria Svartbäck Krägga 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare		
Bengt Erik Svedjebrand Krägga 1:94, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Christer Säll Krägga 1:183, andel 1/2, lagfaren ägare		
Gunilla Säll Krägga 1:183, andel 1/2, lagfaren ägare		
Per Söderblom Krägga 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marita Elenor Söderbom Krägga 1:139, lagfaren ägare		
Johan Tegerhag Krägga 1:192, andel 1/2, lagfaren ägare		
Marita Tegerhag Krägga 1:192, andel 1/2, lagfaren ägare		
Eva Trysén Krägga 1:200, andel 1/2, lagfaren ägare		
Esa Vilho Nikolai Tuuri Krägga 1:77, lagfaren ägare		
Monika Birgitta Uddström Krägga 1:164, lagfaren ägare		
Viola Vadell Krägga 1:118, lagfaren ägare		
Håkan Vindahl Krägga 1:84, andel 1/2, lagfaren ägare		
Henrik Olof von Klopp Krägga 1:100, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jesper von Wachenfeldt Krägga 1:127, lagfaren ägare		
Pär Mikael Wahlstrand Krägga 1:111, lagfaren ägare		
Anders Wallberg Krägga 1:17, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Håkan Wallberg Brunnsta 9:2, lagfaren ägare		
Jonas Wallin Krägga 1:62, andel 1/2, lagfaren ägare		
Sonja Anita Wallin Krägga 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare		
Stefan Wallin Krägga 1:107, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ulrica Wallin Krägga 1:107, andel 1/2, lagfaren ägare		
Åke Wallin Krägga 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anne Kirsti Watanen Krägga 1:110, andel 1/2, lagfaren ägare		
Yrjö Watanen Krägga 1:110, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jan Weits Krägga 1:87, andel 1/2, lagfaren ägare		
Margie Weits Krägga 1:87, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ove Wernqvist Krägga 1:200, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anna Wiberg Krägga 1:156, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lars Krister Wiberg Krägga 1:156, andel 1/2, lagfaren ägare		

Fastighetsägare	Underskrift	Fullmakt för
Barbro Alice Wijk Krägga 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare		
Olof Wijk Krägga 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare		
Jesper Wikström Krägga 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ulrika Wikström Krägga 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare		
Börje Edvin Gustav Adolf Winflo Krägga 1:117, lagfaren ägare		
Matti Yli-Salomäki Krägga 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare		
Snezhana Zhupikova Brunnsta 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare		
Mats Karl Vejnitz Zotterman Krägga 1:26, lagfaren ägare		
Anders Harry Åkerlind Krägga 1:122, lagfaren ägare		
Tord Roland Östlund Krägga 1:201, lagfaren ägare		

Ann Kjektoft
Brunnsta 5:29

(Sjamsvik GA:1
R Millmark, ordf.)



Sakägarförteckning och närvarolista på sammanträdet
2013-05-21
den 23 maj 2013

Ärendenummer

C10120

Förrättningslantmätare

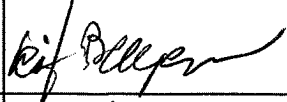

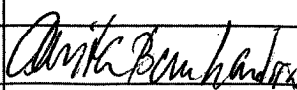
Åsa Lindqvist

Ärende Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Georges Abdi	
Krägga 1:225, lagfaren ägare	Steven Ahonen	
Krägga 1:85, lagfaren ägare	Aktiebolaget Patrik Snickare I Bålsta	
Brunnsta 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Jens Per Kasper Aldheim	
Krägga 1:44, lagfaren ägare		
Krägga 1:166, lagfaren ägare	Hans Alexandersson	HR
Krägga 1:220, andel 1/2, lagfaren ägare	Kasim Al-Falahi	
Krägga 1:220, andel 1/2, lagfaren ägare	Rami Alfalahi	
Krägga 1:187, lagfaren ägare	Aivo Alveus	
Krägga 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Ancrantz	
Brunnsta 5:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Ebon Lise-Lotte Diana Adeleide Andersson	
Krägga 1:92, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Sofia Andersson	
Brunnsta 5:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl-Evert Andersson	
Krägga 1:108, lagfaren ägare	Rolf Magnus Anehem	
Krägga 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Arebo	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Arebo	
Krägga 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Astler	
Krägga 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Astler	
Krägga 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Backlund	
Krägga 1:226, lagfaren ägare	Bad Boys Invest AB	
Brunnsta 3:44, lagfaren ägare Brunnsta 3:71, lagfaren ägare Brunnsta 3:72, lagfaren ägare Brunnsta 3:74, lagfaren ägare Brunnsta 3:75, lagfaren ägare	Bbt Bygg I Bålsta AB	
Krägga 1:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Benjaminsson Sjölund	
Krägga 1:47, lagfaren ägare	Richard Berg	
Krägga 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Evelina Berggren	
Krägga 1:70, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Berggren	
Krägga 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Berggren	
Krägga 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare	Arnold Bergman	
Krägga 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Åke Bergman	
Krägga 1:135, lagfaren ägare	Ingrid Anita Bernhardsson	
Krägga 1:174, lagfaren ägare	Ingrid Maria Catharina Bietkowski	
Krägga 1:158, lagfaren ägare	Stefan Ebbe Björklund	
Brunnsta 3:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Margareta Björkman	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Brunnsta 3:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Christer Björkman	
Krägga 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Blomgren	
Krägga 1:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Svante Blomqvist	
Krägga 1:84, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Boberg	
Krägga 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Bolin	
Krägga 1:67, lagfaren ägare	Gesar Ann-Charlotte Bolinder	
Krägga 1:154, lagfaren ägare	Karl-Axel Boström	<i>KAB</i>
Krägga 1:199, andel 1/2, lagfaren ägare	Ernst Josef Braun	
Krägga 1:199, andel 1/2, lagfaren ägare	Gisela Braun	
Krägga 1:95, lagfaren ägare	Ronald Bruun	
Krägga 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Brykt	<i>SB</i>
Krägga 1:68, lagfaren ägare	Andreia-Hristina Bunescu	
Krägga 1:25, lagfaren ägare	Kay Bäcklund	
Krägga 1:116, lagfaren ägare	Richard Carlbäck	
Krägga 1:28, lagfaren ägare	Jenny Carlsson-Ståbi	
Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare	Georges Chamoun	
Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare	Siranouche Chamoun	
Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare	Darine Chamoun	
Krägga 1:157, lagfaren ägare	Sven Erik Dahlberg c/o Krägga	
Krägga 1:70, andel 1/2, lagfaren ägare	Susan Davidsson	<i>Susan Davidsson</i>
Krägga 1:83, lagfaren ägare	Katarina Drevenlid	

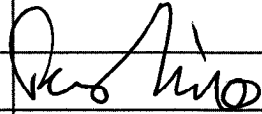
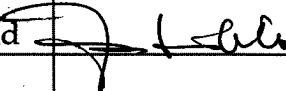
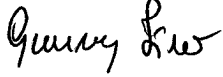
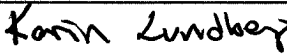
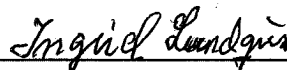
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:190, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Edlund	BE
Krägga 1:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Ekberg	Sven Brynt Fellmald
Brunnsta 3:60, lagfaren ägare	Anders Eklund c/o Anders Eklund	
Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare	Leif Elofsson	Susie Elofsson fullmakt
Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare	Sara Elofsson	
Krägga 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Englund	
Krägga 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Alice Envall	
Krägga 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Tommy Envall	Tommy Envall Fullmakt BE
Krägga 1:160, lagfaren ägare	Bert Sören Eriksson	
Krägga 1:19, lagfaren ägare	Gunilla Christina Eriksson	
Krägga 1:133, lagfaren ägare	Ted Eriksson	Ted Eriksson
Krägga 1:152, lagfaren ägare	Thomas Eriksson	
Krägga 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Eriksson	
Krägga 1:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Sonny Richard Erneland	
Krägga 1:178, lagfaren ägare Krägga 1:180, lagfaren ägare	Lilian Evaldsdotter	HR
Krägga 1:60, lagfaren ägare	Ann Falkenbert	
Krägga 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Ferm	
Krägga 1:172, andel 1/2, lagfaren ägare	Josefin Filipsson-Granholm c/o Andreas Carlsson	
Krägga 1:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Flink	
Krägga 1:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Evangelos Florakis	



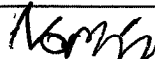
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:61, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Flygt	
Krägga 1:61, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Flygt	
Krägga 1:181, lagfaren ägare	Eva Kristina Forsberg	<i>Eva Forsberg</i>
Krägga 1:32, lagfaren ägare	Arne Forslund	
Krägga 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Franzén	
Krägga 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare	Conny Fridell	
Krägga 1:177, lagfaren ägare	Hans Börje Fridell	
Krägga 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Fridell	
Krägga 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisa Frigren	
Krägga 1:198, lagfaren ägare	Nils Roger Granberg	
Krägga 1:172, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Grönman	
Krägga 1:189, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Gustafsson	
Krägga 1:189, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Gustafsson-Lönn	
Krägga 1:185, lagfaren ägare	Jan Erik Hamrin	
Krägga 1:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Hansen	
Brunnsta 5:28, andel 1/2, lagfaren ägare	Annemy Magdalena Sofia Haraldsson	
Krägga 1:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Åke Hedbom	
Krägga 1:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Erland Gereon Hedbom	
Krägga 1:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Hedlund	
Krägga 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Hegethorn	<i>Lars Hegethorn</i>

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Zofia Hegethorn c/o Cygan	<i>Sofia Hegethorn</i>
Krägga 1:107, andel 1/2, lagfaren ägare	Andréas Heinerborg	
Krägga 1:82, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Hellblom	<i>Anders Hellblom</i>
Krägga 1:141, lagfaren ägare	Bengt Hellzén	<i>Bengt Hellzén</i>
Krägga 1:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Kari Juhani Himanen	
Krägga 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Hofling	
Krägga 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Holm	
Krägga 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Holmberg	<i>fullmakt från nov. 2012</i>
Krägga 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Holmberg	<i>Marie Holmberg</i>
Krägga 1:99	Klas Filip Emanuel Holmbergs Dödsbo	
Krägga 1:24, lagfaren ägare	Minghui Hou	
Krägga 1:162, lagfaren ägare	Jan Hurtig	
Krägga 1:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Mathias Hydén	<i>Mathias Hydén</i>
<i>Krägga 1:11, anläggning å</i>	Håbo Kommun	
Krägga 1:105, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Christina Bosdotter Hällenius	
Krägga 1:105, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Hällenius-Wulff	
Krägga 1:190, andel 1/2, lagfaren ägare	Cassandra Hällgren	<i>Cassandra Hällgren</i>
Krägga 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare	Mimmi Ingerhed	
Krägga 1:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Isaksson-Aapajärvi	
Krägga 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Jakobsson	<i>Ombud Karin Lundberg</i>


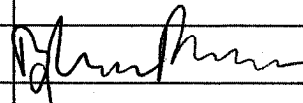
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunvor Jansson	
Krägga 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Janzén	
Krägga 1:62, lagfaren ägare	Frank Jensen	
Krägga 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Johansson	
Krägga 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Johansson	
Krägga 1:43, lagfaren ägare	Helene Johansson	
Krägga 1:71, lagfaren ägare	Frank Johansson	
Krägga 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Johansson	
Krägga 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Tord Henning Johansson	<i>Tord Johansson</i>
Krägga 1:173, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Olof Johansson	
Krägga 1:173, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Johansson	
Krägga 1:150, lagfaren ägare	Irene Jokinen	
Krägga 1:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Kenneth Krister Jonsson	
Brunnsta 4:10, lagfaren ägare	Sture Jonsson	<i>Sture Jonsson</i>
Krägga 1:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Lovisa Jurell-Hydén	<i>Lovisa Jurell-Hydén</i>
Krägga 1:167, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Järild	<i>Susanne Järild</i>
Krägga 1:132, lagfaren ägare	Stig Jönsson	
Krägga 1:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Nina Kairaskorpi	
Krägga 1:86, lagfaren ägare	Lucas Karlsson	
Krägga 1:167, andel 1/2, lagfaren ägare	Campbell Kelso	<i>Campbell Kelso</i>
Krägga 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Catharina Kimby	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Kimby	
Krägga 1:148, lagfaren ägare	Musa Klali	
Krägga 1:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Arthur Klingberg	
Krägga 1:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Syster Maria Klingberg	
Krägga 1:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Hilkka Liisa Koistinen	
Krägga 1:113, lagfaren ägare	Saimi Tellervo Korhonen	
Krägga 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Eeva Marjatta Korpi	
Krägga 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Kustaa Kalervo Korpi	
Krägga 1:191, lagfaren ägare	Rabbe Villehard Koskinen	
Krägga 1:11, lagfaren ägare	Krägga Tomtägares Ek För	Sökande
Krägga 1:12, lagfaren ägare	Krägga Wood Aktiebolag	
Krägga 1:93, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Kröjs	
Brunnsta 5:29, lagfaren ägare	Ann Kyletoft	<i>Ann Kyletoft</i>
Krägga 1:127, lagfaren ägare	Mika Kylymies	
Krägga 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Maria Lainpelto	
Krägga 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Jack Kalevi Harald Lainpelto	
Krägga 1:82, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Landström	<i>Monica Landström</i>
Krägga 1:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Maud Selma Larsson	
Krägga 1:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanna Larsson	
Krägga 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Åke Lidén	
Krägga 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Sebastian Lidén	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellen Lidfors-Brykt	
Krägga 1:33, lagfaren ägare	Tommy Lilo	
Krägga 1:13, lagfaren ägare	Lars Johan Birgersson Lindblad	
Krägga 1:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Jessica Lindman	
	Åsa Lindqvist	
Krägga 1:89, lagfaren ägare	Bo Lindqvist	
Krägga 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Lindqvist	
Krägga 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Ron Lindqvist	
Brunnsta 3:56, lagfaren ägare	Henrik Lindström	
Krägga 1:176, andel 2/3, lagfaren ägare	Gunvy Liw	
Krägga 1:176, andel 1/3, lagfaren ägare	Saga Liw	
Krägga 1:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Lubrán	
Krägga 1:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Tom Lubrßn	
Krägga 1:197, lagfaren ägare	Gunilla Bodil Ebba Lundberg	
Krägga 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Lundberg	
Brunnsta 5:25, lagfaren ägare	Berit Lundmark	
Brunnsta 5:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Inga Gurli Lundmark	
Brunnsta 5:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Lundmark	
Krägga 1:123, lagfaren ägare	Lars Otto Lundqvist c/o Ingrid Lundqvist	
Krägga 1:16, lagfaren ägare	Björn Ingemar Löfgren	
Krägga 1:182, lagfaren ägare	Gerry Oscar Gustaf Löfgren	
Krägga 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Erik Magnusson	



Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare	Tina Magnusson	
Krägga 1:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Jeanette Malm	
Krägga 1:121, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Malm	
Krägga 1:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Malmborg-Ekberg	
Krägga 1:171, lagfaren ägare	Anna Malmlund	
Krägga 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Marstorp	
Krägga 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Mattsson	
Brunnsta 5:28, andel 1/2, lagfaren ägare	Marlene Mattsson c/o Charlotta Eidlitz	
Krägga 1:100, andel 1/2, lagfaren ägare	Catrin Melander	
Krägga 1:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Mauritz Midenby	
Krägga 1:161, lagfaren ägare	Dietrich Milutin	
Krägga 1:222, lagfaren ägare	Roger Mugrauer	
Krägga 1:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Munter	
Krägga 1:53, lagfaren ägare	Lars Mårtensson	
Krägga 1:188, lagfaren ägare	Bengt Martin Nilsson	
Krägga 1:80, lagfaren ägare	Carl Gustaf Johan Nilsson	
Krägga 1:224, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Nilsson	
Krägga 1:221, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Nilsson	
Krägga 1:221, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Nilsson	
Krägga 1:84, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Nordin	
Krägga 1:175, lagfaren ägare	Stefan Nordin	


Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:41, lagfaren ägare	Tapio Nuutinen	
Krägga 1:51, lagfaren ägare	Matts Nyberg	
Krägga 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Jerker Nylund	
Krägga 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Pia Nürnberg	
Krägga 1:106, lagfaren ägare	Margith Nyström	<i>Margith Nyström</i>
Krägga 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Michelle Nyström	
Krägga 1:38, lagfaren ägare	Mattias Närhi	
Krägga 1:72, lagfaren ägare	Gun-Britt Margareta Näslund	
Krägga 1:223, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgit Ingeborg Maria Olofsson	<i>Birgit Olofsson</i>
Krägga 1:223, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl-Erik Henry Olofsson	<i>K. Erik Olofsson</i>
Krägga 1:120, lagfaren ägare	Peter Olofsson	
Krägga 1:37, andel 1/3, lagfaren ägare	Sussie Olofsson	<i>Sussie Olofsson</i>
Krägga 1:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Cristina Olsson	
Krägga 1:90, lagfaren ägare	Elsa Harriet Olsson	
Krägga 1:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Göran Olsson	
Krägga 1:55, lagfaren ägare	Thomas Olsson	
Krägga 1:91, lagfaren ägare		
Krägga 1:142, lagfaren ägare	Richard Orestål	
Krägga 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Orreflo	
Krägga 1:224, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofie Orreflo	
Krägga 1:184, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Ottosson	<i>Inger</i>
Krägga 1:184, andel 1/2, lagfaren ägare	Tage Leonard Ottosson	<i>Tage Leonard Ottosson</i>
Krägga 1:153, lagfaren ägare	Matz Palmgren	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:159, lagfaren ägare	Pekka Onerva Palonen	
Krägga 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Eric Persson	
Krägga 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Mary-Ann Persson	
Krägga 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Anita Persson c/o Johansson	
Krägga 1:146, lagfaren ägare	Clas-Göran Persson	
Krägga 1:92, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Jörgen Persson	
Krägga 1:151, andel 3/4, lagfaren ägare	Pia Persson	
Krägga 1:147, lagfaren ägare	Alice Margareta Persson-Linde	
Krägga 1:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Michael Petersen	
Krägga 1:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Petersen	
Krägga 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredric Pettersson	
Krägga 1:151, andel 1/4, lagfaren ägare	Per-Erik Pettersson	
Krägga 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare	Pia Pettersson	
Krägga 1:169, lagfaren ägare	Björn Planebrink	
Krägga 1:186, lagfaren ägare	Hannu Olavi Pokela	
Krägga 1:21, lagfaren ägare	Göran Pärnebjörk c/o Anneä-Lie Lindbom	
Krägga 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Sabina Quraishi-Mattsson	
Krägga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	James Rees	
Krägga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Rees	
Krägga 1:93, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Reimfelt	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Brunnsta 3:48, lagfaren ägare	Peter Valdemar Rickberg	
Krägga 1:129, lagfaren ägare	Päivi Ripattila	
Krägga 1:130, lagfaren ägare		
Brunnsta 3:5, lagfaren ägare	Lars-Erik Reinhold Rohlin	
Krägga 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Alexandru Rumanescu	
Krägga 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Tasica Rumanescu	
Krägga 1:40, lagfaren ägare	Peter Osvald Rönns	
Krägga 1:119, lagfaren ägare	Ingrid Maria Sandell	<i>Ingrid Sandell</i>
Krägga 1:96, lagfaren ägare	Eva Sandström	
Krägga 1:125, lagfaren ägare	Roger Sandström	
Krägga 1:79, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Sauer	
Krägga 1:79, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Katrin Sauer	
Brunnsta 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Gerd Schepler	
Brunnsta 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Yingjiao Schepler	
Krägga 1:57, lagfaren ägare	Robert Schwarz	
Krägga 1:165, andel 1/4, lagfaren ägare	Rania Siozos	
Krägga 1:63, lagfaren ägare	Jörgen Sjögren	
Krägga 1:59, lagfaren ägare	Ralf Erik Sjögren	
Krägga 1:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Sjölund	
Brunnsta 5:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Marketta Sjöström	
Brunnsta 5:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Örjan Sjöström	
Krägga 1:102, lagfaren ägare	Jenny Skoglund	
Krägga 1:98, lagfaren ägare	Emma Skoog	
Krägga 1:170, lagfaren ägare	Helga Slottmark	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Vasileia Spanou	
Brunnsta 4:9, lagfaren ägare	Rachanee Srichan	
Krägga 1:196, lagfaren ägare	Lars Leopold Stenqvist	
Krägga 1:69, lagfaren ägare	Carol Hans Stenrudh c/o Eriksson	
Krägga 1:138, lagfaren ägare	Karl Gustav Lennart Strömbäck	<i>demar</i>
Brunnsta 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Svanström c/o Nilsson	
Brunnsta 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Gun Yvonne Elisabet Svanström	
Krägga 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Svartbäck	
Krägga 1:94, lagfaren ägare	Bengt Erik Svedjebrand	
Krägga 1:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Säll	
Krägga 1:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunilla Säll	
Krägga 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Söderberg	
Krägga 1:107, andel 1/2, lagfaren ägare	Kim Söderberg-Westin	
Krägga 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Söderblom	
Krägga 1:139, lagfaren ägare	Marita Elenor Söderbom	<i>Mar. Söderbom</i>
Krägga 1:192, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Tegerhag	
Krägga 1:192, andel 1/2, lagfaren ägare	Marita Tegerhag	
Krägga 1:200, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Trysén	
Krägga 1:77, lagfaren ägare	Esa Vilho Nikolai Tuuri	<i>ET</i>
Krägga 1:164, lagfaren ägare	Monika Birgitta Uddström	
Krägga 1:118, lagfaren ägare	Viola Vadell	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Valin	
Krägga 1:100, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Olof von Klopp	
Krägga 1:111, lagfaren ägare	Pär Mikael Wahlstrand c/o Wahlstrand	
Krägga 1:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Wahlström	
Krägga 1:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Carolina Wahlström-Hofgren	
Krägga 1:17, lagfaren ägare	Anders Wallberg	
Brunnsta 9:2, lagfaren ägare	Håkan Wallberg	
Krägga 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Sonja Anita Wallin	
Krägga 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Åke Wallin	
Krägga 1:110, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Kirsti Watanen	
Krägga 1:110, andel 1/2, lagfaren ägare	Yrjö Watanen	
Krägga 1:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Weits	
Krägga 1:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Margie Weits	
Krägga 1:200, andel 1/2, lagfaren ägare	Ove Wernqvist	
Krägga 1:156, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Wiberg	
Krägga 1:156, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Krister Wiberg	
Krägga 1:121, andel 1/2, lagfaren ägare	Niklas Wihlgaard	
Krägga 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Alice Wijk	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Krägga 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Olof Wijk	
Krägga 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Jesper Wikström	
Krägga 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Wikström	
Krägga 1:117, lagfaren ägare	Börje Edvin Gustav Adolf Winflo	
Krägga 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Matti Yli-Salomäki	
Brunnsta 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Snezhana Zhupikova	
Krägga 1:26, lagfaren ägare	Mats Karl Vejnitz Zotterman	
Krägga 1:122, lagfaren ägare	Anders Harry Åkerlind	
Krägga 1:201, lagfaren ägare	Tord Roland Östlund	

Skrivelse

2013-04-16

Ärendenummer
C10120Förrättningslantmätare
Åsa Lindqvist

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl
	Kommun: Håbo
	Län: Uppsala

Till fastighetsägarna av Krägga 1:9, 1:10, 1:93, 1:94, 1:186 och 1:187

Tidigare lantmäterisammanträde i detta ärende hölls den 29 november 2012. Till detta sammanträde var ni kallade då det i det skedet inte var helt klart att era fastigheter inte skulle beröras av ärendet.

Under arbetets gång har Lantmäteriet gjort bedömningen att de sex ovan nämnda fastigheterna inte ska delta i någon av de gemensamhetsanläggningar som kommer att bildas inom Kräggaområdet för vägar, naturmark och dagvattenledningar.

Förrättningen fortsätter nu med ett nytt sammanträde i maj. Till detta sammanträde är ni inte kallade då ni inte längre bedöms vara berörda av ärendet.

Har ni frågor så är ni välkomna att höra av er till någon av:

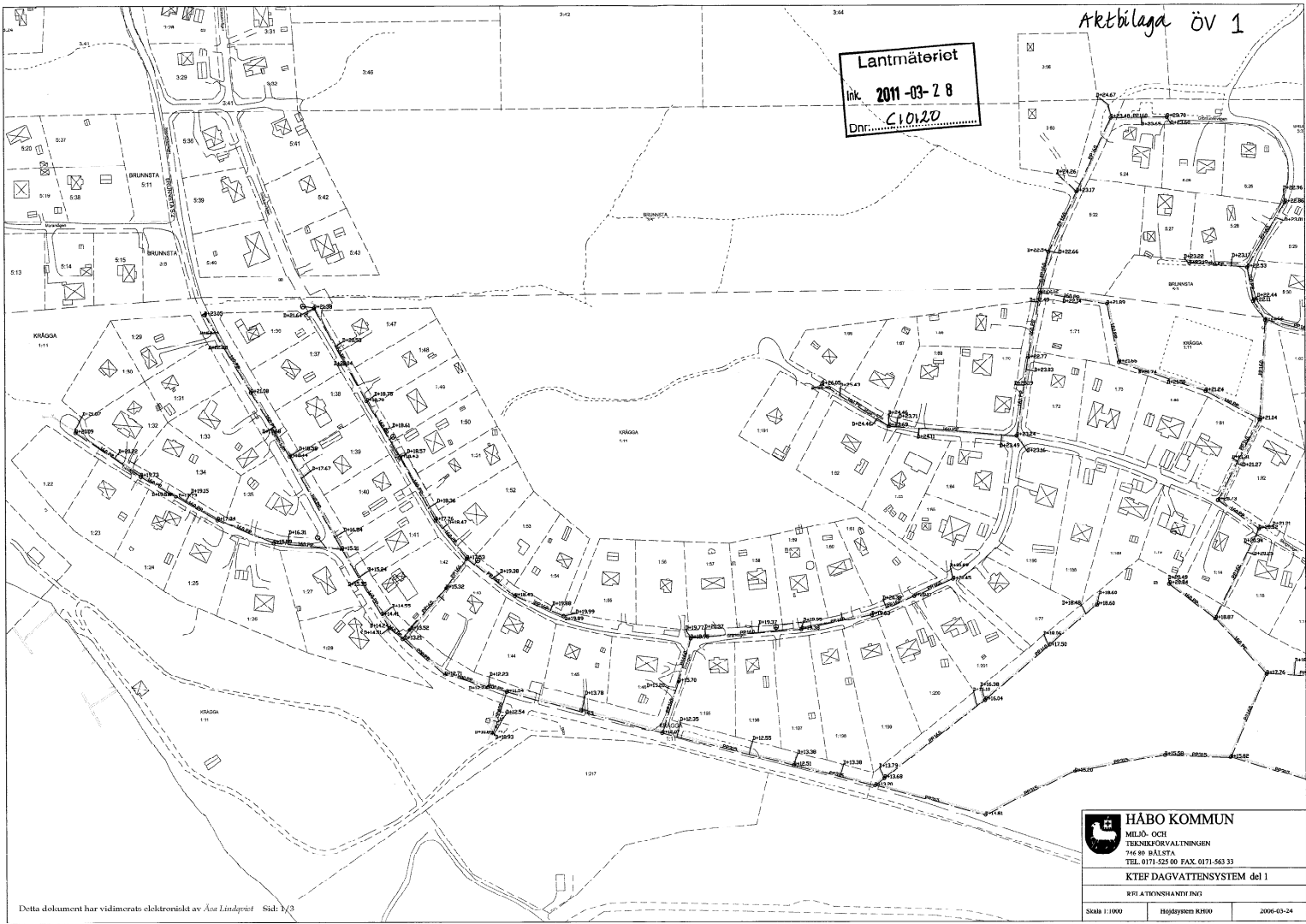
Åsa Lindqvist, tfn 063-14 85 51, asa.lindqvist@lm.se
Lina Byström, tfn 063-14 10 17, lina.bystrom@lm.se

Med vänliga hälsningar

Åsa Lindqvist

Aktbilaga öv 1

Lantmäteriet
Ink. 2011-03-28
Dnr: C10120



Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Åsa Lindqvist Sid: 1/3

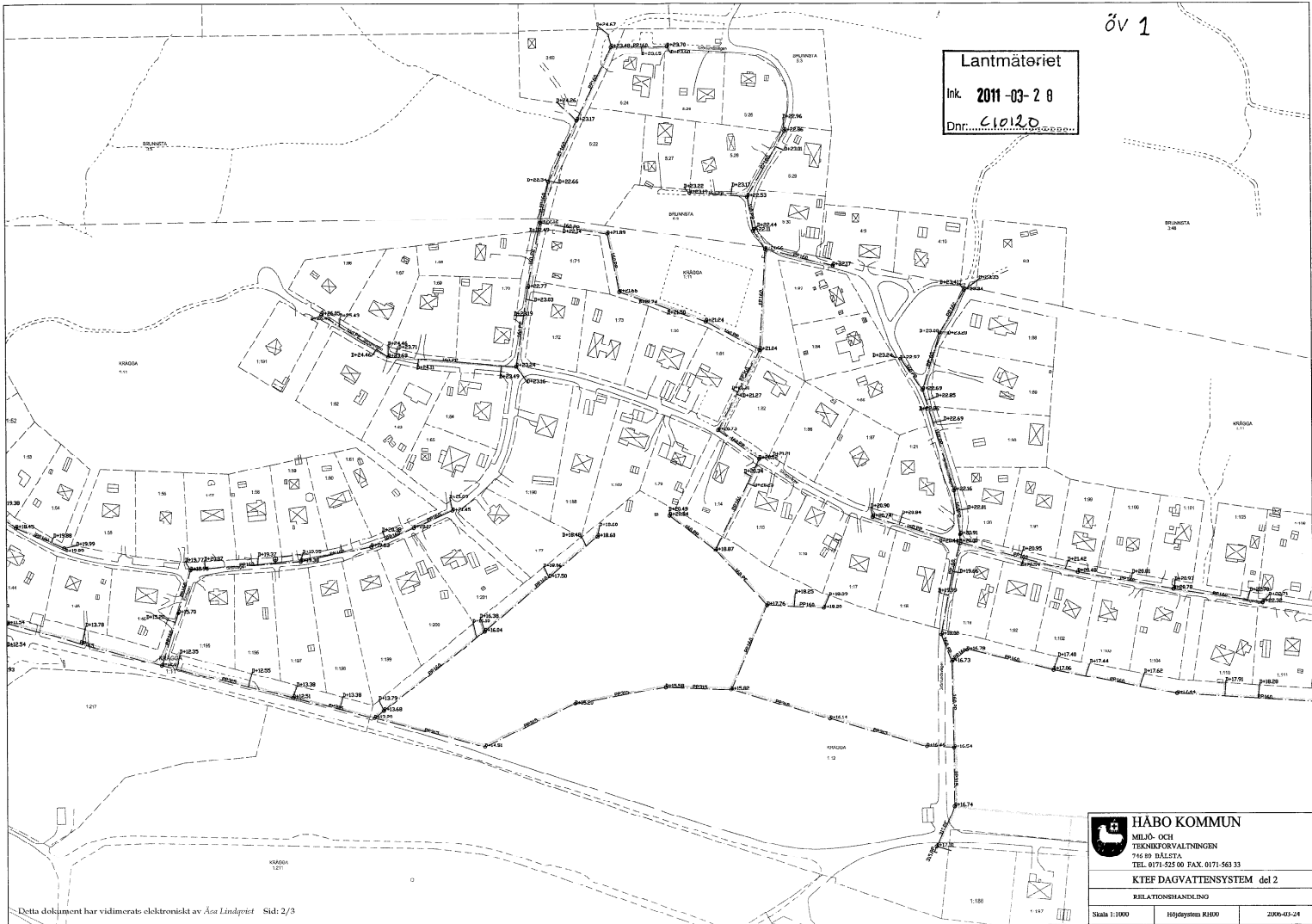
	HÄBO KOMMUN
	MILJÖ- OCH TEKNIK-FÖRVALTNINGEN 746 80 BÅLSTYKA TEL. 0171-525 00 FAX. 0171-563 33
KTEF DAGVATTENSYSYSTEM del 1	
RFI A TVÄNSHANTIERING	
Skala 1:1000	Höjdsystem RH00
2006-03-24	

öv 1

Lantmäteriet

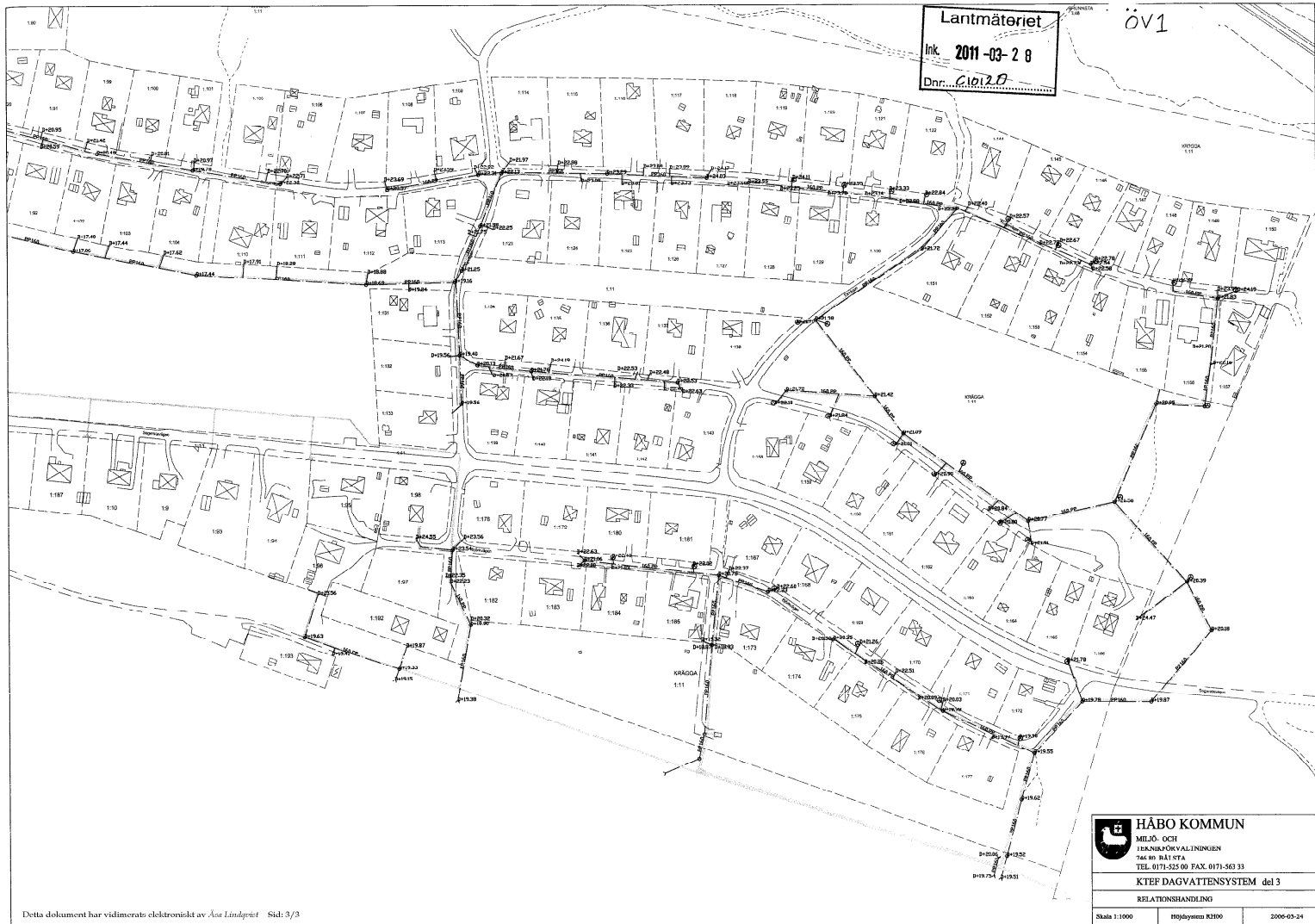
Ink. 2011-03-28

Dnr. C10120

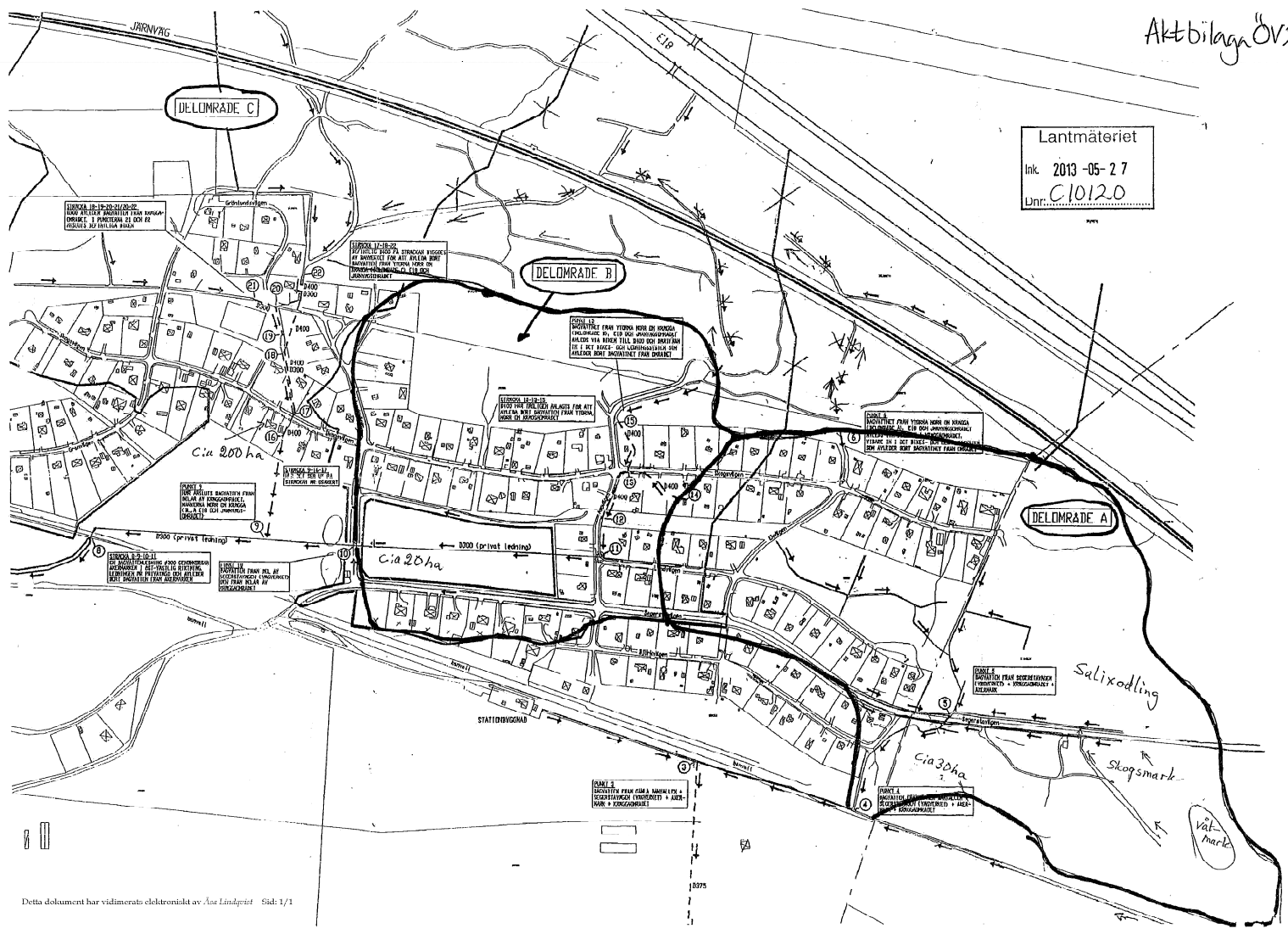


Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Åsa Lindqvist Sid: 2/3

	HÄBO KOMMUN
	MILJÖ- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN
	716 00 BÅLESTA TEL. 0171-525 00 FAX. 0171-563 33
KTEF DAGVATTENSYSYSTEM del 2	
RELATIONSHANDLING	
Skala 1:1000	HydroSystem R400
	2006-03-24



 HÄBO KOMMUN MILJÖ- OCH TEKNISK ÖKVALITÄT 746 80 BÄLLEFA TEL. 0171-521 00 FAX. 0171-563 33		
KTEF DAGVATTENSYSTEM del 3		
RELATIONSHANDLING		
Skala 1:1000	Höghystem K100	2006-03-24



Lantmäteriet
 Ink. 2013-05-27
 Dnr. C10120

Kallelse

2012-10-26

Ärendenummer

C10120

Förrättningslantmätare

Åsa Lindqvist

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Kallelse

Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Dag och tid

Torsdag 29 november 2012 Kl 18:00

Plats

Medborgarhuset i Bålsta centrum, Bålstavägen 14
Lokal: Biosalongen

Delgivningskvitto

Ni ska **skicka in delgivningskvittot** som har bifogats denna kallelse. Som framgår av kvittot ska det återsändas till Lantmäteriet i Östersund.

Information om förrättningen

Ansökan har inkommit till Lantmäteriet från Krägga Tomtägar Ek. förening avseende bildande av gemensamhetsanläggning för vägar. Diskussion har underhand även förts avseende att ta med parkmark och dagvattenledningar. Ansökan berör det område som markerats med blått i kartan på nästa sida.

Lantmäteriet kallar nu till ett första sammanträde för att informera samtliga berörda fastighetsägare om förrättningen och inhämta synpunkter.

En gemensamhetsanläggning är en anläggning till nytta för flera fastigheter, t ex vägar, avlopp och värme. Den ägs gemensamt av flera fastigheter som samverkar och har regler för att bygga och sköta anläggningen.

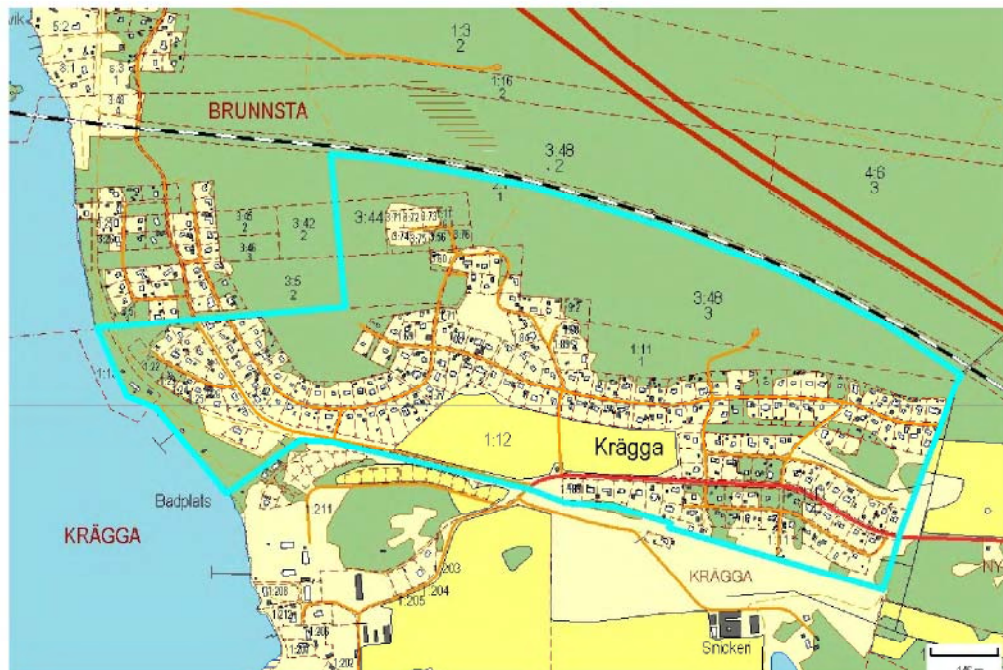
Ytterligare information kommer from den 2012-11-22 att finnas tillgängligt på Internet. Inloggningsinformation finns i slutet av denna kallelse.

Vid frågor kontakta någon av följande:

Åsa Lindqvist 063-14 85 51

Lina Byström 063-14 10 17

Berört område



Viktiga upplysningar

Sökande till förrättningen är: Krägga Tomtägar Ek För.

Delgivningskvitto

Ni ska **skicka in delgivningskvittot** som har bifogats denna kallelse. Som framgår av kvittot ska det återsändas till Lantmäteriet i Östersund.

Delgivningskvittot används av Lantmäteriet för att få bekräftat att kallelsen kommit fram till mottagaren och som en bekräftelse på att vi har korrekta uppgifter rörande ägare, adresser mm på berörda sakägare.

Om delgivningskvittot inte återsändes, måste Lantmäteriet ägna ytterligare tid åt att skicka påminnelser i ärendet och efterforska i vad mån våra adressuppgifter mm är riktiga. Detta fördyrar hanteringen av ärendet.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och **företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

För planering av sammanträdet vill vi gärna veta hur många som kommer. Ni kan lämna svar på delgivningskvittot om ni avser att närvara.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
C10120

Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 mfl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Torsdag 29 november 2012.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

-----**Klipp eller riv här!**-----

Delgivningskvitto

2014-05-08
Ärendenummer
C10120

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det **snarast möjligt!**
Porto är betalt.
Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningssman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

Norden
Porto betalt.

Jag har mottagit kallelse till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Lantmäterimyndigheten

Län: Uppsala

Lina Byström

Svarspost

901071200

831 20 Östersund

SE-Sverige

Kallelse	«FirmaTitel»
2013-04-16	«Namn» «coAdress»
Ärendenummer	«Utdelningsadress»
C10120	«Extrafält»
Förrättningslantmätare	«Postadress»
Åsa Lindqvist	«Fastighet»
Ärende	Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl
	Kommun: Håbo Län: Uppsala
Kallelse	Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.
Dag och tid	Torsdagen den 23 maj 2013 kl 18.00
Plats	Medborgarhuset i Bålsta centrum, Bålstavägen 14 Lokal: Biosalongen
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: <ul style="list-style-type: none"> • Genomgång av förslag till beslut rörande gemensamhetsanläggningar inom Kräggaområdet. • Vilka fastigheter som ska delta och andelstal för fastigheterna. • Överläggningar. • Beslut: Inrättande av gemensamhetsanläggning för vägar, naturmark samt dagvattenledningar inom Kräggaområdet. • Bildande av samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna, antagande av stadgar och val av styrelse. • Förrättningens fortsättande.
Information om förrättningen	Tidigare lantmäterisammanträde hölls den 29 november 2012. Förrättningen fortsätter nu med detta sammanträde då förslag till beslut kommer att presenteras bl a utifrån vad som framkom på förra sammanträdet. Förslag till andelstal för respektive fastighet kommer att publiceras på internet från och med onsdagen den 15 maj. Adress och inloggningsuppgifter finns längst ned i denna kallelse. Har ni inte tillgång till Internet och vill få förslaget skickat med post kan ni kontakta någon av Åsa Lindqvist eller Lina Byström, se nedan.

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Krägga Tomtägares Ekonomiska Förening.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Kontaktpersoner

Frågor angående förrättningen besvaras av någon av följande:

Åsa Lindqvist, tfn 063-14 85 51, asa.lindqvist@lm.se
Lina Byström, tfn 063-14 10 17, lina.bystrom@lm.se

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
C10120

Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

KUNGÖRELSE- DELGIVNING

Kallelse till anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl.

Kända och okända sakägare kallas till lantmäterisammanträde i ärende C10120 som avser inrättande av gemensamhetsanläggning för vägar, naturmark och dagvattenledningar inom Kräggaområdet i Håbo kommun.

Plats: Medborgarhuset i Bålsta centrum, Bålstavägen 14, Biosalongen.

Tid: Torsdagen den 23 maj 2013 kl 18.00.

Frågor angående förrättningen kan ställas till Åsa Lindqvist 063-148551 eller Linda Byström 063-141017.

LANTMÄTERIET

Aktbilaga 3



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2014-02-28
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr F 3782-13

Aktbilaga 4 1

KLAGANDE

Anita Bernhardsson
Etsarvägen 4
121 43 Johanneshov

ÖVERKLAGAT BESLUT

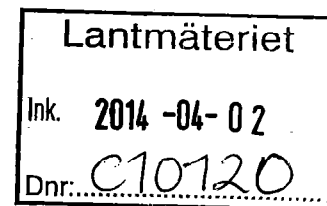
Lantmäteriets beslut den 23 maj 2013 i ärende nr C10120

SAKEN

Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m.fl. i Håbo kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.



Dok.Id 351392

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104	Augustendalsvägen	08-561 656 00	08-561 657 99	måndag – fredag
131 26 Nacka Strand	20	E-post: mmd.nacka@dom.se		08:30-16:00

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Åsa Lindqvist Sid: 1/6

www.nackatingsratt.domstol.se

BAKGRUND

Lantmäteriet (LM) fattade den 23 maj 2013 anläggningsbeslut berörande bl.a. Krägga 1:11 i Håbo kommun varvid gemensamhetsanläggningen, såvitt nu är aktuellt, Krägga ga:5 inrättades för ändamålet vägar. I beskrivningen till beslutet bildas upplåtelse av rättighet för att hugga bort eller kvista växande träd inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant m.m. I beskrivningen anges även att fastighetens ägare ska underrättas innan rättigheten utövas.

YRKANDEN M.M.

Anita Bernhardsson har överklagat LM:s beslut och önskar att beskrivningen till beslutet ska ändras och har till stöd för sin talan anfört i huvudsak följande.

Gemensamhetsanläggningens ändamål framgår av beskrivningen, s. 1: ”Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.” Under Upplåtelser av rättigheter framgår av beskrivningen s. 2 följande: ”Rätt upplåtes att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder detta.”

Här skjuter man över det specificerade målet och hugger ner allt upp till två meter från vägområdet, men även inne i folks trädgårdar utan krav på sikt och framkomlighet. Vad är anledningen till denna trädfällning? Avståndet två meter innebär inte automatiskt bättre sikt eller farbarhet, inte heller trädfällning på grannens tomt.

Det finns inga skäl för en vägsamfällighetsförening att gå in i andras trädgårdar och fälla träd och buskar om inte det specificerade målet, dvs. farbarhet och trafiksäkerhet föranleder detta. Texten gör det fritt fram för en styrelse att låta folk ta ner fina träd vid andras tomtgränser och inne i trädgårdarna för att sedan erbjuda den olycksalige fastighetsägaren 100 kr för veden så att han blir av med den.

Texten på s. 2 ska lyda: "Rätt upplåts att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet som skymmer sikten eller minskar framkomligheten. Innan rättigheten...osv.". Anita Bernhardsson anför även till stöd för sin talan att handläggningen hos LM har haft allvarliga brister och anger bl.a. följande. Alla dokument inför förrättningen fanns tillgängliga på webben först den 3 juni, dvs. 10 dagar efter anläggningsförrättningen. Inga medlemmar hade sett handlingarna före mötet och bara ett 20-tal tomtägare fanns närvarande när texten lästes upp av lantmäterna kl 9 på kvällen. Senaste datum för överklagande var satt till 14 dagar efter publicering av relevanta dokument, dvs. den 17 juni.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 31 § anläggningslagen (1973:1149), AL, och 16 kap. 8 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) avgjort målet utan sammanträde.

Anita Bernhardssons talan om förtydligande av anläggningsbeslutet rör anläggningssamfällighetens rätt att hugga bort och kvista växande träd m.m. inom deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen m.m.

Tillämpliga regler

I 24 § AL finns en uppräknig av vad som anges i ett anläggningsbeslut. I ett anläggningsbeslut anges bl.a. gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek och huvudsakliga beskaffenhet i övrigt samt, i detta mål särskilt relevant, behövliga föreskrifter i fråga om gemensamhetsanläggningens utförande.

Mark- och miljödomstolens bedömning

LM har i anläggningsbeslutet angett bl.a. att gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivningar, aktbilagor KA1 och BE1-BE2. I

aktbilaga BE1 anges under rubriken "Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.", såvitt nu är aktuellt, följande:

"Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras."

Vidare anges att "Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik."

Av särskilt intresse är hur underhållet av vägarna utförs och i detta fall röjning av området närmast vägarna. Av trafiksäkerhetsskäl är det viktigt att goda siktförhållanden råder längs vägarna. Det är även väsentligt att vegetation i slänter och diken inte försämrar vägkroppens bärighet genom dålig avvattning. Vägbanans bärighet har även hanterats särskilt i föreskrifterna om gemensamhetsanläggningens utförande, se ovan. Det är därför enligt mark- och miljödomstolens mening en naturlig utgångspunkt att området närmast vägkroppen regelbundet behöver röjas på träd, buskar eller annan växtlighet.

Som en följd av ändamålet med gemensamhetsanläggningen vad gäller trafiksäkerhet och transporter, har vidare upplåtits rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Denna rättighet måste enligt domstolens mening tolkas i ljuset av själva ändamålet enligt ovan, dvs. åtgärderna ska vidtas för att uppnå trafiksäkerhet och rationella transporter. Rättigheten *begränsas* vidare av skrivningen om att träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas bara om *synnerliga* skäl föranleder det, vilket måste uppfattas som ett högt ställt krav. Den yrkade preciseringen i aktuell upplåten rättighet är därmed obehövlig.

Vad gäller själva bredden på det område som ska röjas har den av LM bestämts till två meter från vägområdets ytterkant. Denna bredd är en vanligen förekommande bredd i beslut som avser område för röjning längs bilvägar och domstolen anser inte att det har framkommit skäl att ifrågasätta detta avstånd i detta fall.

Mark- och miljödomstolen gör sammanfattningsvis bedömningen att LM:s beslut avseende föreskiften om röjning m.m. är väl avvägd mellan å ena sidan vägsamfällighetens intresse av säkra vägar och fastighetsägarens intresse av att begränsa intrånget i den berörda fastigheten. Överklagandet ska därför avslås och LM:s beslut stå fast. Vad Anita Bernhardsson i övrigt har anfört om handläggningen hos LM m.m. medför ingen annan bedömning.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV427)

Överklagande senast den 21 mars 2014.

Erika Ekman

Björn Hedlund

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Erika Ekman, ordförande, och tekniska rådet Björn Hedlund.



ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL SOM HAR ÖVERKLAGATS TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn, datum för domen samt målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skriftliga bevis som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Till överklagandet ska bifogas lika många kopior av skrivelsen som det finns motparter i målet. Har inte klaganden bifogat tillräckligt antal kopior, framställs de kopior som behövs på klagandens bekostnad.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.

Protokoll samfällighetsförening

2013-05-23

Ärendenummer
C10120Sammanträdesledare
Åsa Lindqvist

Ärende Sammanträde för att bilda Krägga samfällighetsförening som ska förvalta Krägga ga:5 och Krägga ga:6.

Lokal: Medborgarhuset, Bålsta centrum.

§ 1 Kallelse, närvaro mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer C10120 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande Sökande till förrättningen yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 4 Styrelse Delägarna utser följande styrelse:

Ledamöter valda för två år:

Cassandra Hällgren, Granvägen 5A, 746 93 BÅLSTA

Sven Brykt, Tallvägen 8, 746 93 BÅLSTA

Mats Berggren, Skogsvägen 52, 746 93 BÅLSTA

Ledamöter valda för ett år:

Tommy Envall, Segerstavägen 17, 746 93 BÅLSTA

Till ordförande för ett år utses:

Cassandra Hällgren, Granvägen 5A, 746 93 BÅLSTA

Styrelsesuppleanter:

Björn Planebrink, Björkvägen 13, 746 93 BÅLSTA

Tomas Ekberg, Skogsvägen 5, 746 93 BÅLSTA

Revisorer:

Björn Hedö AB, redovisningfirma

Revisorssuppleant:

Vakant

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Håbo kommun.
Samfällighetens postadress är:
c/o Cassandra Hällgren, Granvägen 5A, 746 93 BÅLSTA.

Till firmatecknare utses kassör och ordförande i förening

§ 5

Registrering

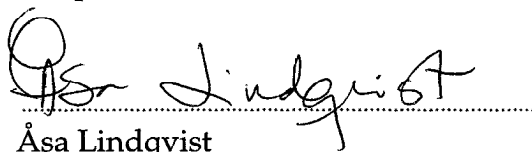
Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av
undertecknad sammanträdesledare.

Klandertalan

Beslut som tillkommit vid detta sammanträde kan klandras på det sätt
som anges i 53 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Talan ska väckas inom fyra veckor från beslutsdagen, d vs senast den
20 juni 2013. Klandertalan inges till Mark- och miljödomstolen,
Östersunds tingsrätt, Box 708, 831 28 ÖSTERSUND.

Vid protokollet


Åsa Lindqvist

STADGAR

Sammanträdesdatum
2013-05-23

Sammanträdesledare
Åsa Lindqvist

Ärende Stadgar för Krägga samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill
införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot
SFL eller annan författning.

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

§ 1 Föreningens firma är Krägga samfällighetsförening.

Firma

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Krägga ga:5 och Krägga ga:6.

§ 3

Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid
bildandet bestämts om deras ändamål (akt 0305-13/2).

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Håbo kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2
suppleanter.

§ 6

Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum ska 1 ledamot väljas på 1 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt
konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8
dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om före-
kommande ärenden.

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och
förekommade ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska
genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla
suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som årsstämman beslutar.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom brev eller e-post (till de som uppger sin e-post adress) och anslagstavla.
- Kallelse ska ske senast 2 veckor före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post (till de som uppger sin e-post adress) och anslagstavla.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser

- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

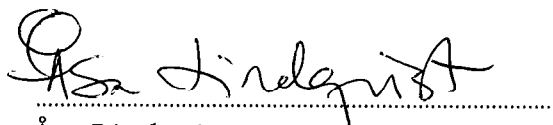
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör hälften vardera.

§ 20

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Åsa Lindqvist
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägarare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Femte stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottningsmetod, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

**Dagboksblad**Ärendenummer
C10120

Ärende Anläggningsförrättning berörande Krägga 1:11 m fl

Kommun: Håbo

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-02-24	Ansökan inkommen.	A1	Karin Nordling
2010-02-24	Bekräftelse av ansökan till Krägga Tomtägarens Ek förening		Karin Nordling
2010-05-27	pratad med Susanne Englund ang ansökan, hon hänvisade mig vidare till styrelsens e-post adress		Marie Gunnarsson
2010-05-27	Skickat e-post till styrelsen och bett dem återkomma till mig		Marie Gunnarsson
2010-05-31	Telefonsamtal med Tommy Lilo (070 5142581), ny ordförande i föreningen. Man vill ha en gemensamhetsanläggning bildad, de ska ansöka om det. Jag har informerat om att det eventuellt finns EU-pengar hos LST för enskilda vägar i landsbygdsutvecklingsprogrammet. Tommy ska kontakta LST och kolla om det är möjligt att få åpengar för det i detta fall.		Marie Gunnarsson
2010-06-09	Ansökan inkommen om att bilda en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening	A2	Marie Gunnarsson
2010-11-10	Tfn med Tommy Lilo, ordf. i Krägga tomtägarförening. De vill bilda gemensamhetsanläggning för i första hand vägar, men kanske även dagvatten och sommarvatten. Om möjligt önskar de att anläggningarna införlivas med Stämsvik ga:1. De har inte blivit beviljade EU-stöd för förrättningskostnaden. Jag lovar skicka karta för dem att rita in berörda vägar och båtnadsområde på. Jag förklarar att ett eller flera sammanträden kommer att behöva hållas.		Mikael Sjöberg
2010-11-10	Kontroll av behörighet. Tommy Lilo och Niklas Palm tecknar firma.		Mikael Sjöberg
2010-11-10	Skickade kartskiss med följbrev till KTEF.		Mikael Sjöberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-11-10	Satte mig in i ärendet.		Mikael Sjöberg
2010-11-10	KTEF är behörig att söka förrättning enligt 18§ 1st. 2 punkten AL.		Mikael Sjöberg
2010-11-23	Tfn från en tidigare styrelseledamot. Första sammanträdet bör kunna hållas under januari/februari. Ärendet bör vara avslutat innan sommaren.		Mikael Sjöberg
2010-12-09	Kartskiss inkom från KTEF.		Mikael Sjöberg
2011-01-26	Tfn med Tommy Lilo. Jag informerar om att vi kommer att vara i Uppsala vecka 12 och att jag tänker kalla till ett första sammanträde då. Tommy vet inte om han kan, men någon i styrelsen kommer att medverka. De vill att gemensamhetsanläggningen ska förvaltas av Segerstavägens samfällighetsförening, men det är inte nödvändigt att allt ligger i samma ga. Angående båtnadsområdet så sträcker det sig till järnvägen.		Mikael Sjöberg
2011-02-02	Tfn med Tommy Lilo. Jag föreslår att vi har ett informellt möte under vecka 12, alltså inget sammanträde. Detta för att jag ska kunna bilda mig en uppfattning av vad det är som önskas genomföras. Tommy träffas helst i Uppsala på morgonen.		Mikael Sjöberg
2011-03-01	Tfn med Tea Boman, kassör i Segerstavägens samfällighetsförening. Jag informerar om att jag kommer att träffa Tommy Lilo den 24 mars och framför önskemål om att någon från samfällighetsföreningen också medverkar på det mötet. Tea ska kolla med ordföranden och sedan återkomma till mig.		Mikael Sjöberg
2011-03-02	Tfn från Anders Millmark, ordförande i segerstavägens samfällighetsförening. De ska ha styrelsemöte den 12 mars. Han återkommer efter det med besked om någon från föreningen kan medverka på mötet den 24 mars.		Mikael Sjöberg
2011-03-21	Tfn från Anders Millmark. De är inte intresserade av ett samgångande, men kan tänka sig ett samarbete. Jag berättar att ett alternativ är att bilda en separat		Mikael Sjöberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	gemensamhetsanläggning som deras förening kan förvalta. Ekonomin skulle i så fall vara separat för de två gemensamhetsanläggningarna. Anders avfärdar inte förslaget. Jag återkommer till Anders efter mötet den 24 mars om behov finns.		
2011-03-24	Möte i Uppsala med Tommy Lilo och Esa Tuuri från KTEF.		Mikael Sjöberg
2011-03-28	Kartor över dagvattenledningarna inkom per mail från Esa Tuuri.	ÖV1	Mikael Sjöberg
2011-04-11	Mail från Esa Tuuri. Han undrar hur och när styrelse till nya samfällighetsföreningen väljs. Jag svarar att det sker i samband med det avslutande lantmäterisammanträdet.		Mikael Sjöberg
2011-04-11	Mail från Tommy Lilo. Ny ordförande i KTEF är Karl-Axel Boström.		Mikael Sjöberg
2011-04-28	Mail till Karl-Axel Boström med förfrågan om han vill ha ett möte i Uppsala den 23 maj.		Mikael Sjöberg
2011-04-29	Bestämmer möte i Uppsala den 23 maj kl. 10.00.		Mikael Sjöberg
2011-05-23	Möte i Uppsala med Karl-Axel Boström och Cassandra Hällgren (ny ordförande och vice ordförande i KTEF).		Mikael Sjöberg
2011-09-19	Mailkonversation med Karl-Axel Boström.		Mikael Sjöberg
2011-11-15	Tfn med Karl-Axel Boström. Jag informerar om att jag inte kommer att hinna ta tag i ärendet innan årsskiftet och att jag är bortrest under januari. De önskar att ärendet görs klart under mars månad. Jag säger att jag ska göra mitt bästa.		Mikael Sjöberg
2012-05-22	Tfn från Cassandra Hällgren. Jag informerar om att ny handläggare är utsedd för ärendet.		Mikael Sjöberg
2012-09-04	Genomgång av ärendet med Mikael Sjöberg. Lina Byström och Åsa Lindqvist jobbar vidare i ärendet.		Åsa Lindqvist
2012-09-05	Ärendeplanering med Lina B.		Åsa Lindqvist
2012-09-12	Tfn med Cassande Hällgren, ordf i KTEF. Föreningen önskar enkla andelstal, zonindelning inte nödvändigt		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	då det dels delar upp andelstalen ytterligare samt att det även kan vara svårt att hitta zoner som är lämpliga. Uppdelning mellan fritids-, permanent- mm är aktuellt. Åsa skickar en lista till Cassandra för att gå igenom vilka fastigheter som nyttjas till resp ändamål. Det finns verksamhet inom området som genererar trafik. Vägen upp till Brunnsta 3:48. Kommunen har tre pumphus i området. Cassanrda ska höra med kommunen om lokal för samt. Ev v 45 el 46. Hon tycker att det är lämpligt med ett informationsmöte till att börja med.		
2012-10-23	Ringer till Cassandra, bestämmer att vi ska höras under morgondagen.		Åsa Lindqvist
2012-10-24	Tfn från Cassandra, resonerar kring upplägget för sammanträdet, önskar att kallelsen skickas ut i god tid (minst 3 veckor) då många är fritidsboende i området. Lämplig lokal är Borgen som kan hyras av Bålsta kommun. Vi ska höras om datum för första sammanträdet så snart vi har några förslag på dagar.		Åsa Lindqvist
2012-10-25	Tfn med Cassandra för att stäma av mötesdatum. Föreslaget datum är 29 november.		Lina Byström
2012-10-26	Kallelse skickad för sammanträde den 29 november 2012.	1	Åsa Lindqvist
2012-11-07	Tfn från Alf Håkan Vidahl, Krägga 1:84. Han meddelar att fastigheten nyligen är såld. Han ska skicka in köpehandling till mig så att vi får uppgifter på de nya ägarna.		Åsa Lindqvist
2012-11-08	Kontakt med Anders Millmark, ordförande i Segerstavägen. Jag frågar om han kan delta på sammanträdet då det kan komma upp en del frågor som rör denna väg på sammanträdet. Har får kallelsen via mail och säger att han eller någon annan kommer att komma dit.		Åsa Lindqvist
2012-11-09	Kallelse skickad till Per Nordin och Carina Boberg, ägare enl köp till Krägga 1:84		Lina Byström
2012-11-15	Tfn från Mats Berggren, vice ordf i KTEF. Han har fått frågor över området som markerats i kallelsen. Jag förklarar att det är ett båtnadsområde och vad det		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	innebär.		
2012-11-15	Mail från Mats Berggren, frågar om anslutning av vissa fastigheter.		Åsa Lindqvist
2012-11-15	Tfn från Mats Berggren, vice ordf i KTEF. Meddelat att markägaren på Brunnsta 3:48 hyr ut en vändplan på fastigheten.		Åsa Lindqvist
2012-11-16	Tfn från Yvonne Svanström, Brunnsta 5:22, hon undrar vad förrättningen gäller. Jag förklarar vad en anläggningsförrättning är och att Tomtägarföreningen har ansökt om detta.		Åsa Lindqvist
2012-11-19	Skickat påminnelse av kallelse till de som ej skickat in svarskvitto		Lina Byström
2012-11-21	Tfn från Sven-Eric Dahlberg, Krägga 1:157. Meddelar att han fått kallelsen.		Åsa Lindqvist
2012-11-22	E-post m delgivningskvitton från Jan och Margie Weits		Lina Byström
2012-11-22	Tfn till Joakim Matsson, Krägga 1:10. Han har frågor kring förrättningen. Jag berättar vad det handlar om och noterar att han och hans fru får kallelsen.		Åsa Lindqvist
2012-11-23	Tfn från Mats Reimfelt, Krägga 1:93. Han undrade varför de är kallade eftersom han ansåg att de ej berörs av förrättningen. Jag berättade att ansökan omfattar även grönområde och dagvatten och att de då kan komma att beröras.		Lina Byström
2012-11-23	Tfn från Dennis Starkenberg, Krägga 1:168. Denna meddelar att han fått kallelsen och att han och Miriam sålt fastigheten. Detta blev klart under november. Han uppger vilken Mäklare som hjälpt till med försäljningen där vi kan fråga efter kopia på köp.		Åsa Lindqvist
2012-11-23	Mailsvar till Mats Berggren ang frågor om anslutning av vissa fastigheter.		Åsa Lindqvist
2012-11-23	Sökt Fastighetsbyrån i Bålsta per telefon, inget svar. Skickat e-post till Björn Alström och bett om en kopia av köpet på Krägga 1:168		Lina Byström
2012-11-26	Tfn från Nils-Göran Lindahl, Krägga 1:12. Meddelar		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	att han fått kallelsen. Marken hålls öppen av honom. Tillfart kan ske från allmänna vägen och Stämsvik ga:1. Jag förklarar vad förrättningen innebär och att protokoll kommer att skickas ut till alla sakägare efter sammanträdet.		
2012-11-26	E-post från Björn Ahlström, fastighetsbyrån, med information om nya ägare på Krägga1:167		Lina Byström
2012-11-27	Tfn från Ingrid Lindqvist, ringer för Lars Lundqvists räkning, Krägga 1:123. Meddelar att de fått kallelsen och skickat delgivningskvitto.		Åsa Lindqvist
2012-11-27	Tfn till Cassandra Hällgren. På smtr kommer bl a Mats Berggren att närvara som är vice ordf i föreningen.		Åsa Lindqvist
2012-11-29	Sammanträde i Bålsta kl 18-20. Från Lantmäteriet deltar Åsa Lindqvist och Lina Byström.		Åsa Lindqvist
2012-11-29	Sakägarförteckning och närvarolista från sammanträdet den 29 november 2012.	SA1	Åsa Lindqvist
2012-11-29	Protokoll från sammantärdet.	PR1	Åsa Lindqvist
2012-11-30	Tfn från Lena Holmberg, Krägga 1:124, som meddelar att hon fått kallelsen och ska skicka delgivningskvittot idag samt att hennes syster var på sammanträdet igår.		Karin Eriksson
2012-11-30	Inkom mail från Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist
2012-11-30	Kort mailsvar till Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist
2012-11-30	Mail till Esa Tuuri att jag återkommer till honom ang hans mail.		Åsa Lindqvist
2012-12-10	Tfn från Alice Linde, Krägga 1:147. Alice undrar vad förrättningen handlar om. Jag berättar bakgrunden och säger att det kommer ett protokoll från sammanträdet samt kallelse till nytt sammanträde där beslut kommer att tas under början av nästa år. Alice är bosatt i Spanien och nyttjar fastigheten för fritidsboende i dagsläget.		Åsa Lindqvist
2012-12-10	Mailsvar till Esa Tuuri angående de frågor som han ställde via mail efter sammanträdet den 29 november.		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-12-12	Inkom mail från Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist
2012-12-18	Tfn till Peter Rickberg, Brunnsta 3:48, för att få information om trafikmängd till hans fastighet. Han säger att det är en lastbil som går t o r på vardagarna. Skiftet är precis avverkat.		Lina Byström
2012-12-18	E-post till C Kimby för att stämma av några adresser mm		Lina Byström
2012-12-18	Protokoll från sammanträdet den 29 november 2012 utskickat till samtliga sakägare förutom 2 st där adressuppgifter saknas.		Åsa Lindqvist
2012-12-18	Rättning i PR1 enligt Förvaltningslagen 26 §.		Åsa Lindqvist
2012-12-19	Tfn till Esa Tuuri, ang frågor i mailet från den 12 dec.		Åsa Lindqvist
2012-12-27	E-post från C Kimby med adress samt information om trafikmängd till Brunnsta 3:48		Lina Byström
2013-01-07	Skickat protokoll från informationssammanträdet med följebrev till nya fastighetsägare inom området.		Lina Byström
2013-01-07	Skickat protokoll till J Carlsson-Ståbi		Lina Byström
2013-01-18	Brevet till J Carlsson-Ståbi kom i retur. Försöker till annan adress i Bromma.		Lina Byström
2013-01-24	Tfn från Scandiamäklarna, de undrar vad pågående förrättning handlar om. Jag berättar om ärendet och att det förhoppningsvis kommer att vara klart under våren.		Åsa Lindqvist
2013-01-25	Samråder med länsstyrelsen i Uppsala (Sara Andersson) ang dagvattenledningarna, om de räknas som markavvattning och Ist tillstånd krävs eller om AL är tillämplig. Sammanfattningsvis: dagvattenledningar inom detaljplanelagt område räknas ej som markavvattning.		Åsa Lindqvist
2013-01-25	Bedömer att ga kan bildas för dagvattenledningarna inom Kräggaområdet efter samråd med Ist och		Åsa Lindqvist
2013-02-05	Svar per mail från Håbo kommun att tillsyn av		Lina Byström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	pumphusen sker 1-2 ggr per vecka.		
2013-02-05	Mailar till Cassandra Hallgren i KTEF ett antal frågor samt karta med redovisning av vägarna.		Åsa Lindqvist
2013-02-05	Tfn till Krägga Woog AB, Krägga 1:12. Byggnaden som står på fastigheten såldes för 5-6 år sedan och den nyttjas således inte av Krägga Wood AB idag.		Åsa Lindqvist
2013-02-05	Svar per mail från gatukontoret Håbo kommun att de åker till stranden ca 1 gång/vecka under perioden v 20-35.		Lina Byström
2013-02-10	Mail Till Esa Tuuri med svar på hans mail.		Åsa Lindqvist
2013-02-14	Mail till Cassande Hallgren för att höra om mitt tidigare mail (5/2 -13) kommit fram.		Åsa Lindqvist
2013-02-15	Mail till Cassandra Hallgren med fråga om vissa fastigheters utfart mot Segerstavägen.		Åsa Lindqvist
2013-02-26	Mail till Cassandra Hallgren för att hära hur det går med att svara på frågorna.		Åsa Lindqvist
2013-02-28	Mail från Cassandra Hallgren med svar på en del av frågorna.		Åsa Lindqvist
2013-03-18	Inkom mail från Esa Tuuri, ang Stämsviksvägen.		Åsa Lindqvist
2013-03-22	Mailsvar till Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist
2013-03-22	Försöker nå Cassandra Hallgren. Meddelar på tel svarare att jag återkommer på måndag.		Åsa Lindqvist
2013-03-25	Tfn från Cassandra Hallgren. Går igenom frågor ang bl a Ekvägen, andelstal, Segerstavägen. Ekvägen är i bra skick och kan övertas av föreningen, ingen ändrad inställning på att del av Segerstavägen ska tas med i denna förrättning.		Åsa Lindqvist
2013-03-25	Mail till Cassandra med några förtydligande i mina frågor, karta mm.		Åsa Lindqvist
2013-03-27	Tfn från Karin Lundberg, Krägga 1:35, frågor om utfart och andel i Kräggas vägar om utfart framöver kommer att ske mot Segerstavägen. Jag återkommer i frågorna.		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-03-28	Mail från Cassandra med svar på en del frågor.		Åsa Lindqvist
2013-03-28	Mail till Cassandra ang datum för smtr. Förslag den 23 maj kl 18.00.		Åsa Lindqvist
2013-03-28	Försöker nå Karin Lundberg, Krägga 1:35.		Åsa Lindqvist
2013-03-28	Tfn till Karin Lundberg, meddelar hur vi ser op frågan ang ändring av utfart. Vi hörs i slutet av april och ser hur det gått med deras planer att ändra på utfarten.		Åsa Lindqvist
2013-04-01	Mail från Cassandra, ok med föreslaget datum för sammanträdet.		Åsa Lindqvist
2013-04-08	Mailsvar till Cassandra ang planerat sammanträdesdatum den 23 maj.		Åsa Lindqvist
2013-04-08	Mail till Cassandra, påminner om att vi vill veta om dagvattenledningarna avvattnar åkern.		Åsa Lindqvist
2013-04-15	Mail från Cassandra, ang utfartsfrågor för vissa fastigheter.		Åsa Lindqvist
2013-04-16	Kallelse skickat med e-brev samt till vissa utlandsadresser.	2	Åsa Lindqvist
2013-04-16	Skrivelse till fastighetsägarna av Krägga 1:9, 1:10, 1:93, 1:94, 1:186 och 1:187 att de inte bedöms vara berörda av förrättningen och därmed inte kommer att få kallelse till nästa sammanträde.	SK1	Åsa Lindqvist
2013-04-16	Mail till Cassandra ang att vi plockat bort sex fastigheter ur ärendet.		Åsa Lindqvist
2013-04-16	Inkom mail från Cassandra med information ang dagvattenavrinningen.		Åsa Lindqvist
2013-04-23	Tfn från Frank Johansson, Krägga 1:71, allmänna frågor ang förrättningen.		Åsa Lindqvist
2013-04-24	tfn från Viola Wadell, Krägga 1:118, meddelar att hon inte kan närvara vid smtr och att hon har för avsikt att sälja fastigheten under våren. Hon informerar köpare om pågående förrättning.		Åsa Lindqvist
2013-04-25	Telefon från Annemy Haraldsson, Brunnsta 5:28, som		Lina Byström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	hade frågor kring andelstal och kommande sammanträde. Hon har ej tillgång till internet och vill få brev ca en vecka innan med samma information som presenteras på lantmäteriets hemsida.		
2013-04-30	Mail till Cassandra ang klagande av några frågor gällande andelstal.		Åsa Lindqvist
2013-05-03	Kungörelsedelgivning skickat till Post och Inrikes Tidningar för publicering den 10 maj 2013.		Åsa Lindqvist
2013-05-03	Kontakt tagits med Enköpingsposten för kungörelsedelgivning.		Åsa Lindqvist
2013-05-06	Mail från Enköpingsposten ang Kungörelsedelgivning till den 7 maj.	3	Åsa Lindqvist
2013-05-14	Mail till Cassandra ang om vägbelysning ska ingå.		Åsa Lindqvist
2013-05-14	Förslag till andelstal publiceras op webben.		Åsa Lindqvist
2013-05-15	Inkom ritning på dagvattenledningar från 1945/50 från Cassandra via mail.		Åsa Lindqvist
2013-05-17	Skickat brev med förslag till andelstal (AN1) till Annemy Haraldsson, Brunnsta 5:28.		Lina Byström
2013-05-20	Mail till Cassandra ang namn på föreningen mm.		Åsa Lindqvist
2013-05-20	Arbetat med underlag inför sammanträdet, kartor, beskrivningar mm.		Åsa Lindqvist
2013-05-21	Tfn till Robert Tiblom, Nyckelby 1:7 ang att fastigheten berörs av dagvattenledningar. Robert vill att jag mailar honom kartsnitt och kallelse.		Åsa Lindqvist
2013-05-21	Mail till Robert Tiblom med karta över berört område samt med kallelse till nästa sammanträde.		Åsa Lindqvist
2013-05-23	Tfn till två av ägarna till Krägga 1:1 som berörs som belastad fastighet av dagvattenledningarna. Inget yrkande om ersättning framställs.		Åsa Lindqvist
2013-05-23	Sakägarförteckning och närvarolista från sammanträdet den 23 maj 2013.	SA2	Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-05-23	Sammanträde i Bålsta. Med från LM Åsa Lindqvist och Lina Byström.		Åsa Lindqvist
2013-05-23	Beslut tas på sammanträdet.		Åsa Lindqvist
2013-05-23	Protokoll.	PR2	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Karta.	KA1	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Beskrivningar.	BE1-2	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Andelstalslängd.	AN1	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Normer för andelstal.	NO1	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-08-27).		Åsa Lindqvist
2013-05-23	Protokoll bildande av samfällighetsförening.	PRS1	Åsa Lindqvist
2013-05-23	Stadgar för samfällighetsföreningen.	ST1	Åsa Lindqvist
2013-05-27	Infogar Krägga 1:1 och Nyckelby 1:7 i ärendet då de belastas av ga för dagvattenledningar.		Åsa Lindqvist
2013-05-27	Kontakt med länsstyrelsen i Uppsala för att få karta över de gamla dagvattenledningarna från 1945 pch 1950.		Åsa Lindqvist
2013-05-27	Inkom mail från länsstyrelsen med utredning och kartbilaga. Den omfattar inte hela området i Krägga		Åsa Lindqvist
2013-05-28	Rättning i PR1 enligt Förvaltningslagen 26 § m a p aktbilagehänvisning.		Åsa Lindqvist
2013-05-30	Problem med e-brev utskick.		Åsa Lindqvist
2013-05-31	Underrättelse om avslutad förrättning skickas ut med brev till alla.		Åsa Lindqvist
2013-05-31	Protokoll skickas ut till till alla med vanligt brev.		Åsa Lindqvist
2013-05-31	Publicerar beslutsdokumenterna på Internet.		Åsa Lindqvist
2013-06-10	Inkom mail från Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist
2013-06-11	Mailsvar till Esa Tuuri.		Åsa Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-06-12	Inkom mail från Anita Bernhardsson ang beslutsformuleringar, antal meter för väg och ledning.		Åsa Lindqvist
2013-06-13	Tfn till Anita Bernhardsson med förklaring kring varför rättighet upplåts för möjlighet till siktröjning inom 2 m från vägområdet för de fall då det kan behövas för trafiksäkerhetens skull. Förklarar även de 3 metrarna som upplåts för dagvattenledningarna. Vid ev läckage eller underhåll av ledningarna skall man ha möjlighet att lägga upp jordmassor tillfälligt och att det då kan behövas ett område på 1,5 m från ledningens mitt för detta.		Åsa Lindqvist
2013-06-14	Ärendet PÅA-justerat med 38125 kr pga LM:s dubbelarbete vid byte av handläggare		Agneta Johansson
2013-06-18	Överklagan inkommen från Anita Bernhardsson		Ingrid Persson
2013-08-05	Mail till Cassandra ang att förrättningen är överklagad.		Åsa Lindqvist
2013-08-29	Försökt nå Cassandra ang fakturering av ärendet. Mailar henne och informerar om att vi fakturerar och ang ev anstånd om behov finns.		Åsa Lindqvist
2013-08-29	Lämnat fakturaunderlag.		Åsa Lindqvist
2014-04-02	Inkom dom från Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	4	Åsa Lindqvist
2014-04-02	Mail till Cassandra ang att domen kommit där domstolen avslagit överklagandet och att jag nu kan gå vidare och registrera besluten samt samfällighetsföreningen.		Åsa Lindqvist
2014-04-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2014-04-09		Automatisk anteckning
2014-04-09	Skickar ansökan om registrering av samf förening till SFR.		Åsa Lindqvist
2014-04-17	Registrering av samf föreningen är klar. Mailar detta till Cassandra samt info om tillkommande kostnader för registreringen i ärendet.		Åsa Lindqvist
2014-04-17	Ärende C10120 är infört i registerkartan		Åsa Lindqvist