



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: Lördagen den 25 mars

Tid: Årsstämman för samfällighetsföreningen börjar kl. 11.00. Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för samfällighetsföreningen är avslutad. Kaffe och registrering från kl. 10.00.

Var: Medborgarhuset Borgen, Västerhagsvägen Bålsta

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Krägga Samfällighetsförening



STYREKSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

<u>Ordförande:</u>	Cassandra Edlund
<u>Kassaförvaltare:</u>	Anders Janzén
<u>Sekreterare:</u>	Vahid Hagigi
<u>Ledamot:</u>	Jens Aldheim
<u>Ledamot:</u>	Mathias Blomgren
<u>Suppleant:</u>	Marcus Larsson
<u>Suppleant:</u>	Andreas Wallander

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju stycken möten, samtliga protokoll finns publicerade på vår hemsida.

Vägarna

Under år 2016 har vägarna skötts av JEAB. Utöver ordinarie skötsel såsom snöröjning och sladdning av vägarna har även dikesklippning samt kantklippning utförts. Styrelsen har tillsammans med JEAB tagit fram en åtgärdsplan, samt påbörjat renoveringar av vårt vägnät. Hittills har antalet sladdningar per säsong ökat enligt inrådan, kanterna på Grönlundsvägen har beskurits för att få bättre dränering av vägen och en del av Grönlundsvägen har också fått nytt slitlager.

Ekonomi

Styrelsen har under året kunnat hålla den budget som stämman beslutade om på förra årets stämma.

Till dagens datum har 7 medlemmar inte betalt sin faktura. Stillog har anlitats för hjälp med bokföring, dessvärre har omsättning i personal på företaget gjort att kommunikationen med förfallna fakturor har fallit mellan stolarna och inga obetalda fakturor är skickade för indrivning. Detta kommer dock att ske under våren.

Fotbollsplanen

Under våren sökte styrelsen efter en ny entreprenör till skötsel av fotbollsplanen. Av de offerter som kom in valdes 33:ans Allservice och ett kontrakt för säsongen 2016 skrevs för att åt båda håll utvärdera samarbetet. Utöver den månadsvisa klippningen har även kantklippning skett två gånger under säsongen. Sittande styrelse är nöjda med utfört arbete och överlämnar till kommande styrelse att fatta beslut om entreprenör för kommande säsonger.

Brevlådeställningar

Då våra brevlådeställningars behov av renovering har varit på tapeten under ett tag tog styrelsen in offerter på arbete och material för att byta ut samtliga i vårt område. Per dagens datum har dock inget beslut om entreprenör för arbetet tagits men pengar är avsatta i kommande verksamhets års budgetförslag.

Krägga

Samfällighetsförening



Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälp till att hålla fint i vårt område.

FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har inte mottagit några motioner från medlemmarna och har heller inga propositioner att framställa utan vill att under det kommande året fortsätta arbetet med bitvis renovering av vårt vägnät.

Styrelsen önskar, på inrådan från Stillog att stämman tar beslut om huruvida stämman önskar att obetalda fakturor lämnas till Kronofogden eller inkasso för indrivning.

ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2016 kvarstår

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

Utgifter:

Vägskötsel (ga:5)	160000
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	12000
Postlådeställningar	90000
Hemsida och administrativa avgifter (ga:6)	40000
Styrelsearvode (ga:6)	50000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (fotbollsplan, dikesklippning, trädfällning etc.) (ga:6)	72000
Summa utgifter 2017	440000

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5 och ga:6)**	420605
Bidrag från kommunen	19395
Summa inkomster 2017	440000

*= dessa medel fonderas enligt föreningens-
stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan

ga:5 (totalt 1572 andelar):

Permanentboende (10 andelar per fastighet)	1543
Fritidsboende (5 andelar per fastighet)	772
Obebyggd tomt (1 andel per fastighet)	154
Skogsfastighet (35 andelar för den enda skogsfastigheten)	5402
Krägga 1:11 (47 andelar)	7253
Summa ga:5	242605

Krägga

Samfällighetsförening



ga:6 (206 andelar):

Alla fastigheter (1 andel)

864

Summa ga:6

178000

Total årsavgift 2017 per fastighet:

Permanentboende utan utfart mot Segerstavägen	2407
Permanentboende med utfart mot Segerstavägen	864
Fritidsboende utan utfart mot Segerstavägen	1636
Fritidsboende med utfart mot Segerstavägen	864
Obebyggd tomt	1018
Skogsfastighet (ingen andel i ga:6)	5402
Krägga 1:11	8118

VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2016, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

<u>Ledamot:</u>	Lautaro Aranda, <i>nyval</i>
<u>Ledamot:</u>	Anders Janzén, <i>ett år kvar</i>
<u>Ledamot:</u>	Jens Aldheim, <i>ett år kvar</i>
<u>Ledamot:</u>	Vahid Hagigi, <i>ett år kvar</i>
<u>Ledamot:</u>	Anne Valin, <i>nyval</i>
<u>Suppleant:</u>	Mats Berggren, <i>nyval</i>
<u>Suppleant:</u>	Linnéa Björkén, <i>nyval</i>

VAL AV REVISORER OCH SUPPLENATER

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor. Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorsuppleant

FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning

MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES

TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Det kommer även att skickas ut per mail till de personer som ingår i maillistan. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen.