

KALLELSE

Varmt välkomna till extrastämma för Krägga samfällighetsförening.

Bakgrund: Sedan 2010 har de sittande styrelserna för KTEF arbetat tillsammans med Lantmäteriet för att få till en samfällighetsförening i Krägga. 2014-04-17 blev samfällighetsföreningen registrerad och arbetet med samfällighetsföreningen ska nu påbörjas i Krägga. I de stadgar som beslutades 2013-05-23 finns att läsa att "föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12" samt att "ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer". Då beslut och registrering av Krägga samfällighet inte skedde innan årsskiftet 2013/2014 utan efter att medlemmarna i KTEF redan betalt den avgift som inkluderar de verksamhetsområden samfälligheten har, samt att det i efterhand inte är tillåtet att endast fakturera de medlemmar som inte redan betalt till KTEF, togs beslutet styrelserna emellan om att det ekonomiska ansvaret för vägskötseln skulle kvarligga på KTEF under år 2014. Styrelsen för Krägga samfällighet anser dock att det finns beslut, såsom beslut om årsavgift, som stämman måste fatta för att arbetet som samfällighetsförening ska kunna starta på riktigt under det kommande året och Ni kallas därmed till extrastämma.

När: 2014-11-09 kl 11.00, kaffe och registrering från kl 10.00.

Var: Medborgarhuset "Borgen", Västerhagsvägen. Bålsta

Dagordning:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Information från styrelsen inför beslut under punkt 8:

På mötet den 2013-05-23 togs beslut om att bilda två stycken gemensamhetsanläggningar som skall ingå i Krägga samfällighetsförening, Krägga ga:5 och ga:6. Varav den första avser vägnätet och omfattar samtliga fastigheter inom området Krägga 1:11 förutom Krägga 1:27-29, 1:31, 1:33, 1:35, 1:39, 1:41-44 då dessa har utfart direkt mot Segerstavägen. Medan ga:6 omfattar naturmark och dagvattenledningar och därmed skall samtliga fastigheter inom området Krägga 1:11 med undantag för Brunnsta 3:48 ingå i denna.

Andelstal för ga:5 (vägnätet) är satta med hänsyn till användandet och därmed belastningen av vägnätet. Lantmäteriet har bedömt det som skäligt att andelstalet för fritidsbostad uppgår till halva (5) av det för permanentbostad (10) samt att andelstalet för obebyggda fastigheter sätts till en tiondel (1) av andelstalet för permanentbostad. Andelstalet för skogsfastighet är beslutat till 35.

Föreningen har rätt att besluta om slitageersättning i det fall fastighetsägare regelbundet kör med tyngre fordon än vad som betraktas som normalt.

Andelstalet för ga:6 (dagvattenledningar och naturmark) är detsamma för alla deltagande fastigheter.

7. ersättning till styrelse och revisorer
Styrelsen föreslår att samma ersättning utgår till styrelse och revisorer som inom KTEF.
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Bifogat finns det budgetförslag samt förslag om kommande års avgift som styrelsen lägger fram till stämman att fatta beslut om.
10. val av revisorer och suppleanter
Styrelsen föreslår att den revisor KTEF använder även ska sköta revision för vägsamfälligheten. Björn Hedö (Björn Hedö Bålsta AB). Kostnad c:a 6000 kr/år. Revisorssuppleant kommer att väljas på ordinarie stämma.
11. fråga om val av valberedning
På den ordinarie stämman i mars månad skall suppleanter samt en ny styrelseledamot väljas varför stämman bör besluta om valberedning.

12. övriga frågor

Då det i stadgarna finns att läsa följande om kallelse till stämman: "styrelsen kallar till stämman. Det ska ske genom brev eller e-post (till de som uppger sin e-postadress) och anslagstavla." vill styrelsen uppmana medlemmarna att lista sin e-postadress tillsammans med namn och fastighetsadress i Krägga antingen på de listor som kommer att finnas på stämman alternativt via mail info@ktef.se.

13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillämpligt

Styrelsens budgetförslag 2015

Utgifter:	
Vägskötsel (ga:5)	160 000 kr
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	102 000 kr
Hemsida och administrativa avgifter (ga:6)	40 000 kr
Styrelsearvode (ga:6)	50 000 kr
Skatt ink. sociala avgifter (ga:6)	16 000 kr
Skötsel naturmark (fotbollsplan, dikesklipping, trädfällning etc.) (ga:6)	72 000 kr
Summa utgifter 2015	440 000 kr

Inkomster:	
Årsavgifter (ga:5 och ga:6)**	420 605 kr
Bidrag från kommunen	19 395 kr
Summa inkomster 2015	440 000 kr

*=dessa medel fonderas enl. föreningen stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**=Fördelas enligt medlemsavgifter nedan

ga:5 (totalt 1572 andelar)	242 605 kr
Permanentboende (10 andelar per fastighet)	1 543 kr
Fritidsboende (5 andelar per fastighet)	772 kr
Obebyggd tomt (1 andel per fastighet)	154 kr
Skogsfastighet (35 andelar för den enda skogsfastigheten)	5 402 kr
Krägga 1:11 (47 andelar)	7 253 kr

ga:6 (206 andelar)	178 000 kr
Alla fastigheter (1 andel)	864 kr

Total årsavgift 2015 per fastighet	
Permanentboende utan utfart mot Segerstavägen	2 407 kr
Permanentboende med utfart mot Segerstavägen	864 kr
Fritidsboende utan utfart mot Segerstavägen	1 636 kr
Fritidsboende med utfart mot Segerstavägen	864 kr
Obebyggd tomt	1 018 kr
Skogsfastighet (ingen andel i ga:6)	5 402 kr
Krägga 1:11	8 118 kr