



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: lördagen den 25 mars 2023

Tid: Årsstämman för samfällighetsföreningen börjar kl. 10.00.

Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för samfällighetsföreningen är avslutad.

Registrering från kl. 9.30.

Var: Café Fridegård (vid biblioteket i Bålsta centrum)

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

4. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och Revisorernas berättelse finns med som bilaga i slutet av denna kallelse.

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

Ordförande:	Lautaro Aranda
Kassaförvaltare:	Anders Janzén
Sekreterare:	Vahid Hagigi
Ledamot:	Jens Aldheim
Ledamot:	Anne Wallin (endast 4 månader)
Suppleant:	Jani Jylhä
Suppleant:	Markus Larsson

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten under året. Utöver detta har regelbundna möten hållits mellan ordförande, kassör samt vid behov andra styrelsemedlemmar för att kunna sköta det löpande arbetet under året.

Samtliga ärenden som har mejlats in har besvarats.

Vi har arbetat efter en arbetsordning där varje styrelsemedlem ansvarar över arbetsområde, detta arbetssätt har underlättat.

Vägarna (GA:5)

Styrelsen har under året bedrivit sedvanligt vägunderhåll på samfällighetens vägar.

Mark och Skog (GA:6)

Under våren har styrelsen i egen regi klipp fotbollsplanen. Vi har även passat på att klippa nere vid parkeringarna och i anslutning till stranden.

Samfälligheten har sett till att få åtkomst till samt öppnat upp banvallen ovanför Herrgårdsbyn. Två öppningar har gjorts från var sitt håll så att boende i området kan gå på banvallen. Föreningen har röjt och kommer kontinuerligt att klippa den delen av banvallen så att den är tillgänglig för fotgängare.

Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälpt till att hålla fint i vårt område.

Ekonomi och administration:

Samfälligheten har fortsatt god ekonomi då betalningsfrekvensen är hög.

Styrelsen lägger förslag på att höja avgiften då vi ser att våra kostnader för skötseln ökar.

Vi vill även betala av nuvarande lån samt bygga upp en buffert för att kunna tank belägga vägarna inom vårt område.

Vi föreslår därför till stämman att årligen höja avgiften efter index. För år 2023 innebär det en höjning med 30 kr på GA 5 och 70 kr på GA 6.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Proposition från styrelsen

Styrelsen har inga propositioner till stämman i år.

7. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA:

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2015 om 50000 kr höjs med 5000 kr till 55000 kr.

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD 2022

Utgifter 2023:

Vägskötsel (ga:5)	321182
Amortering tankbeläggning	57876
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	21808
Hemsida och administrativa avgifter(ga:6)	35000
Styrelsearvode (ga:6)	55000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (ga:6)	50000
Summa utgifter 2023	556866

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5)**	315239
Årsavgifter (ga:6)**	234738
Bidrag från kommunen	25842
Summa inkomster 2023	556866

*= dessa medel fonderas enligt föreningens stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan ga:5 (totalt 1572 andelar):

Debiteringslängden för 2023 kommer att finnas på stämman.

Debiteringslängden kommer också finnas utskriven på stämman om man vill se den.

Övriga dokument kommer finnas på www.kraggasff.se.

9. VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2022, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamot (Ordförande): Lautaro Aranda, 1 år omval

Ledamot: Anders Janzén, 1 år omval

Ledamot: Jens Aldheim, 1 år omval

Ledamot: Vahid Hagigi, 1 år omval

Ledamot: Jani Jylhä, omval 2 år

Suppleant: Markus Larsson:, 1 år omval

Suppleant: Vakans

10. VAL AV REVISOR

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor.

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorssuppleant

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning

12. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen. (INFO@KRAGGASFF.SE).