



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: söndagen den 27 september 2022

Tid: Årsstämman för Samfällighetsföreningen börjar kl. 10.00.

Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för Samfällighetsföreningen är avslutad.

Registrering från kl. 9.30.

Var: Café Fridegård (vid biblioteket i Bålsta centrum)

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

4. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och Revisorernas berättelse finns med som bilaga i slutet av denna kallelse.

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

Ordförande:	Lautaro Aranda
Kassaförvaltare:	Anders Janzén
Sekreterare:	Vahid Hagigi
Ledamot:	Jens Aldheim
Ledamot:	Anne Wallin
Suppleant:	Jani Jylhä
Suppleant:	Jenny Eklund

Styrelsen har under året varit under förvaltning läge och bestämt att inte hålla styrelsemöten under året pga. av pandemin. Då en ny styrelse valdes under september 2021 har vi hållit 2 styrelsemöten. Utöver detta har regelbundna möten hållits mellan ordförande, kassör samt vid behov andra styrelsemedlemmar för att kunna sköta det löpande arbetet under året.

Samtliga ärenden som har mejlats in har besvarats.

Vi har arbetat efter en arbetsordning där varje styrelsemedlem ansvarar för ett arbetsområde, detta arbetssätt har underlättat.

Vägarna (GA:5)

Styrelsen har under året förberett en satsning på att röja samfällighetens diken. Främst nere vid stranden.

Detta arbete kommer fortsätta under 2022.

Mark och Skog (GA:6)

Under våren har styrelsen i egen regi klipp fotbollsplanen.

Vi har även passat på att klippa nere vid parkeringarna vid stranden.

Vi fortsätter med att hyra plats för att förvara maskinen av KTEF.

Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälpt till att hålla fint i vårt område.

Ekonomi och administration:

Samfälligheten har fortsatt god ekonomi då betalningsfrekvensen är hög.

Styrelsen lägger förslag på att höja avgiften då vi ser att våra kostnader för vägarna ökar.

Vi vill även bygga upp en buffert för att kunna tank belägga vägarna inom vårt område.

Avgifterna har inte höjts sedan föreningen startades upp samtidigt som priserna för material och vägunderhåll höjts.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA**Proposition från styrelsen**

Styrelsen har inga propositioner till stämman i år.

7. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA:

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2015 (50000 kr) kvarstår

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD 2022

Utgifter 2022:

Vägskötsel (ga:5)	310858
Amortering tankbeläggning	30267
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	23341
Hemsida och administrativa avgifter(ga:6)	35000
Styrelsearvode (ga:6)	50000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (ga:6)	91400
Summa utgifter 2020	556866

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5)**	310776
Årsavgifter (ga:6)**	220248
Bidrag från kommunen	25842
Summa inkomster 2020	556866

*= dessa medel fonderas enligt föreningens stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan ga:5 (totalt 1572 andelar):

Debiteringslängden för 2022 kommer att finnas på stämman.

Debiteringslängden kommer också att finnas utskriven på stämman om man vill se den.

Övriga dokument kommer att finnas på www.kraggasff.se .

9. VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2021, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamot (Ordförande): Lautaro Aranda, 1 år kvar

Ledamot: Anders Janzén, 1 år kvar

Ledamot: Jens Aldheim, omval 2 år

Ledamot: Vahid Hagigi, omval 2 år

Ledamot: Anne Wallin Söderberg 1 år kvar

Suppleant: Jani Jylhä, omval 2 år

Suppleant: Markus Larsson:, omval 1 år

Suppleant: Jenny Eklund, Omval 2 år

10. VAL AV REVISOR

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor.

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorssuppleant.

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning.

12. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen via info@kraggasff.se