



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: söndagen den 19 september 2021

Tid: Årsstämman för samfällighetsföreningen börjar kl. 10.00.

Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för samfällighetsföreningen är avslutad.

Registrering från kl. 9.30.

Var: Café Fridegård (vid biblioteket i Bålsta centrum)

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

4. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och Revisorernas berättelse finns med som bilaga i slutet av denna kallelse.

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

Ordförande:	Lautaro Aranda
Kassaförvaltare:	Anders Janzén
Sekreterare:	Vahid Hagigi
Ledamot:	Jens Aldheim
Ledamot:	Mikael Söderberg
Suppleant:	vakant
Suppleant:	vakant

Styrelsen har under året gått in i en förvaltning läge och bestämt att inte hålla styrelsemöten under året pga. av pandemin. Dock har regelbundna möten hållits mellan ordförande, kassör samt vid behov andra styrelsemedlemmar för att kunna sköta det löpande arbetet under året.

Samtliga ärenden som har mejlats in har besvarats.

Vi har tidigare arbetat efter en arbetsordning där varje styrelsemedlem ansvarar över arbetsområde, detta arbetssätt har underlättat.

Vägarna (GA:5)

Styrelsen har under året förberett inför tankbeläggningen som skulle ha skett 2019. Tankbeläggning skedde under 2020 och arbetet har även efterbesiktigas av en vägingenjör. Förstärkning av vägkanter utfördes också under 2020.

Under 2020 var vi mindre nöjda med den nya dammbindningsmetoden så vi kommer åter gå till vägsalt under nästa period.

Open infra utförde sina grävningar av fiber under våren. Styrelsen var inte nöjda med återställningen av vägarna och framförde sina synpunkter ett flertal gånger. Delar av styrelsen träffade representanter för Open infra vid 3 tillfällen. Efter viss påtryckning har Open infra återställt flera av skadorna dem hade åstadkommit. Detta tog mycket tid i anspråk av styrelsen. Vi är positiva till att få en till fiberleverantör i området men inte hur arbetet utfördes av open infra.

Mark och Skog (GA:6)

Under våren har styrelsen i egen regi klipp fotbollsplanen.

Vi har även passat på att klippa nere vid parkeringarna vid stranden.

Vi har även hyrt plats för att förvara maskinen av KTEF.

Styrelsen fick in meddelande om att det kunde finnas träd som var angripna av granbarkborre under sommaren 2020. Styrelsen besökte platsen och kontaktade en arborist som besökte platsen och gjorde bedömningen att träden redan var döda inte längre angripna.

Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälpt till att hålla fint i vårt område.

Ekonomi och administration:

Samfälligheten har fortsatt god ekonomi då betalningsfrekvensen är hög. Dock redovisas ett minusresultat om 350 tkr som är direkt kopplad till den oljegrusbeläggningen av våra infartsvägar. Detta beslut är taget i tidigare stämma och styrelsen har tagit lån för att finansiera detta. Vi tror att på sikt kommer detta minska våra underhållskostnader. Avgifterna har inte höjts sen föreningen startades upp samtidigt som priserna för material och vägunderhållning höjs. Detta är något man bör titta på i framtiden.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Proposition från styrelsen

Styrelsen har inga propositioner till stämman i år.

7. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA:

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2015 (50000 kr) kvarstår

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD 2021

Utgifter 2021:

Vägskötsel (ga:5)	274427
Amortering tankbeläggning	30267
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	23341
Hemsida och administrativa avgifter(ga:6)	35000
Styrelsearvode (ga:6)	50000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (ga:6)	50000
Summa utgifter 2020	479035

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5)**	274345
Årsavgifter (ga:6)**	178848
Bidrag från kommunen	25842
Summa inkomster 2020	479035

*= dessa medel fonderas enligt föreningens stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan ga:5 (totalt 1572 andelar):

Debiteringslängden för 2020 kommer finnas på stämman.

Debiteringslängden kommer också finnas utskriven på stämman om man vill se den.

Övriga dokument kommer finnas på www.kraggasff.se.

9. VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2016, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamot (Ordförande): Lautaro Aranda, omval 2 år

Ledamot: Anders Janzén, omval 2 år

Ledamot: Jens Aldheim, 1 år kvar

Ledamot: Vahid Hagigi, 1 år kvar

Ledamot: Mikael Söderberg omval 2 år

Suppleant: vakant, omval 2 år

Suppleant: vakant:, omval 2 år

10. VAL AV REVISOR

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor.

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorssuppleant

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning

12. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen. (INFO@KRAGGASFF.SE).