



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: söndagen den 19 september 2021

Tid: Årsstämman för samfällighetsföreningen börjar kl. 10.00.

Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för samfällighetsföreningen är avslutad.

Registrering från kl. 9.30.

Var: Café Fridgegård (vid biblioteket i Bålsta centrum)

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

4. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och Revisorernas berättelse finns med som bilaga i slutet av denna kallelse.

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

Ordförande:	Lautaro Aranda
Kassaförvaltare:	Anders Janzén
Sekreterare:	Vahid Hagigi
Ledamot:	Jens Aldheim
Ledamot:	Mikael Söderberg
Suppleant:	Linnea Björken
Suppleant:	Mats Berggren

Styrelsen har under året haft sex möten, samtliga protokoll finns publicerade på vår hemsida. Utöver det har ordförande och kassör haft 2 samordningsmöten.

Vägarna (GA:5)

Styrelsen har under året kantskurit och dikat infartsvägarna till Krägga för att förbereda inför tankbeläggningen. Brunnsluck har även grävts fram. Själva beläggningen skulle ha utförts i oktober, men tyvärr hann det komma frost på vägarna och entreprenören fick avbryta arbetet. Entreprenören har meddelat att arbetet kommer ske under 2020 istället.

I år provade vi en ny dammbindningsmetod istället för vägsalt. Styrelsens uppfattning är att fungerat bättre men kostnaden för detta var högre.

Mark och Skog (GA:6)

Fotbollsplanen. Samfälligheten har införskaffat en åkgräsklippare för att kunna klippa fotbollsplanen. Under våren har styrelsen i egen regi klipp fotbollsplanen. Vi har även passat på att klippa nere vid parkeringarna vid stranden.

Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälpt till att hålla fint i vårt område. Några träd var angripna av granbarkborre och dessa är nedtagna.

Ekonomi och administration:

Samfälligheten har fortsatt god ekonomi då betalningsfrekvensen är hög. Dock gör vi ett minusresultat i år. Anledningen till detta är förberedelse kostnader inför tandbeläggningen. Styrelsen har valt att ta kostnaden och inte lösa in banklån som beslutades under föregående stämma.

Två fastigheter/medlemmar har inte betalat sin avgift och har skickats till Kronofogden för vidare åtgärd.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har återigen mottagit en motion ifrån Esa Tuuri som är identiskt med motion som inkom föregående år och behandlades av stämman 2019.

Styrelsens förslag till stämman är **att fastställa föregående års beslut.**

Föreslår att vi inför samma regelverk som Stämsvik om vägskötsel:

Direkta skador på vägen i samband med byggnation etc. lagas genom försorg av eller på bekostnad av vållande fastighetsägare.

Svar: Enligt skadeståndslagen så är vållande alltid ersättningsskyldig för skador. Så fort styrelsen får vetskap om skador tar vi alltid kontakt med den som har orsakat skadorna. Då det finns en lag så anser inte styrelsen att det behöver införas en regel om detta.

Fastighetsägare som har dike/diken utanför tomten ska hålla dessa fria från högt gräs och ev. skräp. Fastighetsägare ska hålla sly- och trädfritt mellan fastställd tomtgräns och väg.

Svar: Det är samfällighetens ansvar och inget vi kan lägga på enskild fastighetsägare.

Vid vägkorsningar, skymda kurvor etc. får växter och staket inte vara högre än 80 cm enligt kommunala bestämmelser.

Svar: Samma regler gäller redan för samfälligheten.

Överhäng från träd får inte hänga närmare vägbanan än fyra meter.

Svar: Det ska vara fri höjd 4,6 meter över vägbanans fulla bredd.

Om slyröjning, diken etc. inte sköts så gör föreningen detta mot betalning.

Svar: Det ska ombesörjas av samfälligheten.

Vid nedläggning av dikesrör vid infart till tomt ska vägansvarig kontaktas.

Svar: Samfälligheten har bestämmanderätten över vägområdet och skall kontaktas innan det görs.

Proposition från styrelsen

Styrelsen har inga propositioner till stämman i år.

7. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA:

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2015 (50000 kr) kvarstår

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD 2020

Utgifter 2020:

Vägskötsel (ga:5)	274427
Amortering tankbeläggning	30267
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	23341
Hemsida och administrativa avgifter(ga:6)	35000
Styrelsearvode (ga:6)	50000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (ga:6)	50000
Summa utgifter 2020	479035

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5)**	274345
Årsavgifter (ga:6)**	178848
Bidrag från kommunen	25842
Summa inkomster 2020	479035

*= dessa medel fonderas enligt föreningens stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan ga:5 (totalt 1572 andelar):

Debiteringslängden för 2020 kommer finnas på stämman.

Debiteringslängden kommer också finnas utskriven på stämman om man vill se den.

Övriga dokument kommer finnas på www.kraggasff.se .

9. VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2016, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamot (Ordförande): Lautaro Aranda, 1 år kvar

Ledamot: Anders Janzén, 1 år kvar

Ledamot: Jens Aldheim, omval 2 år

Ledamot: Vahid Hagigi, omval 2 år

Ledamot: Mikael Söderberg 1 år kvar

Suppleant: vakant 1 år

Suppleant: vakant 1 år

10. VAL AV REVISOR

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor.

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorssuppleant

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning

12. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen. (INFO@KRAGGASFF.SE).