



KALLELSE ÅRSSTÄMMA KRÄGGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

När: söndagen den 31 mars 2019

Tid: Årsstämman för samfällighetsföreningen börjar kl. 10.00.

Årsstämman för KTEF börjar så snart årsstämman för samfällighetsföreningen är avslutad.

Registrering från kl. 9.30.

Var: Medborgarhuset Borgen/Rotundan, Västerhagsvägen Bålsta

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

4. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Årsbokslut och Revisorernas berättelse finns med som bilaga i slutet av denna kallelse.

Styrelsen för Krägga Samfällighetsförening lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017:

Styrelsen har under året bestått av följande medlemmar:

Ordförande:	Lautaro Aranda
Kassaförvaltare:	Anders Janzén
Sekreterare:	Vahid Hagigi
Ledamot:	Jens Aldheim
Ledamot:	Mikael Söderberg
Suppleant:	Linnea Björken
Suppleant:	Mats Berggren

Styrelsen har under året haft fyra möten, samtliga protokoll finns publicerade på vår hemsida. Utöver har ordförande och kassör haft 3 samordningsmöten.

Vägarna (GA:5)

Styrelsen har under året lagt på mera grus på Gröndalsvägen samt Enbacksvägen. En vägkonsult har gått igenom våra vägar samt tagit fram en offertförfrågan för våra infartsvägar. Styrelsen har skickat ut brev till samtliga medlemmar om att inte långtidsparkera bilar vid våra vägar.

Mark och Skog (GA:6)

Fotbollsplanen. Under våren sökte styrelsen efter en entreprenör till skötsel av fotbollsplanen.

Styrelsen beslutade att införa klippning av fotbollsplanen var 14 dag under gräsklipparsäsongen. Alla offerter som inkom var för dyra så styrelsen beslutade att prova att klippa efter behov.

En dagvattenbrun längs segerstavägen och bredvid gamla banvallen gick sönder eftersom trädrötter hade gått ner i rören. Samfälligheten har grävt och lagt in nya rör.

Först fick vi utreda vem som är ansvarig för dessa dagvattenbrunnarna. Det visade sig att samfälligheten är ansvarig för skötsel av marken men att marken ägs av Krägga properties AB.

Styrelsen har under året varit i kontakt med ägarna om att göra öppningar i staketet för att kunna sköta marken men inte fått gehör för detta.

Nedtagning av träd

Under året som gått har styrelsen fått in förfrågningar från medlemmar att, på egen bekostnad, ta ned träd och röja sly på samfällighetens/KTEF:s mark. I samarbete med KTEF har ett par olika medlemmar beviljats detta och på så sätt hjälpt till att hålla fint i vårt område.

Ekonomi och administration:

Samfälligheten har god ekonomi då betalningsfrekvensen ökat och styrelsen har försökt hålla nere

utgifterna. En fastighet/medlem har inte betalat sin avgift och har skickats till Kronofogden för vidare åtgärd. Ett antal fastigheter har fått sina andelstal justerade då de var felaktiga.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har mottagit en motion 2019-01-09 Ifrån Esa Tuuri.

Föreslår att vi inför samma regelverk som Stämsvik om vägskötsel:

Direkta skador på vägen i samband med byggnation etc. lagas genom försorg av eller på bekostnad av vållande fastighetsägare.

Svar: Enligt skadeståndslagen så är vållande alltid ersättningsskyldig för skador. Så fort styrelsen får vetskap om skador tar vi alltid kontakt med den som har orsakat skadorna. Då det finns en lag så anser inte styrelsen att det behöver införas en regel om detta.

Fastighetsägare som har dike/diken utanför tomten ska hålla dessa fria från högt gräs och ev. skräp. Fastighetsägare ska hålla sly- och trädfritt mellan fastställd tomtgräns och väg.

Svar: Det är samfällighetens ansvar och inget vi kan lägga på enskild fastighetsägare.

Vid vägkorsningar, skymda kurvor etc. får växter och staket inte vara högre än 80 cm enligt kommunala bestämmelser.

Svar: Samma regler gäller redan för samfälligheten.

Överhäng från träd får inte hänga närmare vägbanan än fyra meter.

Svar: Det ska vara fri höjd 4,6 meter över vägbanans fulla bredd.

Om slyröjning, diken etc. inte sköts så gör föreningen detta mot betalning.

Svar: Det ska ombesörjas av samfälligheten.

Vid nedläggning av dikesrör vid infart till tomt ska vägansvarig kontaktas.

Svar: Samfälligheten har bestämmanderätten över vägområdet och skall kontaktas innan det görs.

Proposition från styrelsen

Beläggning av vägar

Under året har styrelsen efter beslut i stämman 2018 tagit in en vägkonsult, som fick uppdraget att gå igenom våra vägar samt skriva en anbudsförfrågan för att belägga infartsvägarna.

Styrelsen har nu fått in anbud och föreslår att man belägger infartsvägarna inom Krägga till en kostnad om max 485 tkr.

Kostnaden per medlemsfastighet (197 st) är 2461 kr. Beläggningsen räknas hålla i minst 10 år innebär en årskostnad på 241 kr per fastighet.

Vi tror att kostnaden för skötsel av dessa vägpartier kommer minska, därför bör detta rymmas inom budget. Dock har inte föreningen likvida medel för att täcka inbetalningen utan kommer därför tvingas söka banklån alternativt höja medlemsavgifterna tillfälligt.

Styrelsen föreslår att föreningen söker banklån på 385 tkr och tar resterande ifrån vägfonderna som finns.

Förslag till beslut:

Att infartsvägarna beläggs.

Att styrelsen söker banklån för att finansiera detta om max 385 tkr och att resterande 100 tkr tas ifrån föreningens underhållsfonder.

Införa fakturaavgift

Med föreningens nya medlemssystem finns det möjlighet att skicka fakturor genom e-post. Medlemmar har också möjlighet att logga in på en egen sida och lämna in sin e-postadress. Tidigare har stämman beslutat att skicka kallelse och handlingar till stämman digitalt och genom e-post. Styrelsen föreslår därför att även fakturor fortsättningsvis skickas genom e-post. Samt att en fakturaavgift på 75 kr införs om vi skickar fakturan genom brev.

Förslag till beslut:

Att fakturaavgift om 75 kr införs för pappersfakturor.

7. ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORERNA:

Styrelsen föreslår att ersättning enligt 2017 (50000 kr) kvarstår

8. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD 2017 och 2019

Utgifter 2019:

Vägskötsel (ga:5)	235000
Förebyggande åtgärder och kommande renoveringar av vägnätet* (ga:5)	52730
Hemsida och administrativa avgifter(ga:6)	50000
Styrelsearvode (ga:6)	50000
Skatt ink. Sociala avgifter (ga:6)	16000
Skötsel naturmark (ga:6)	63894
Summa utgifter 2019	467624

Inkomster:

Årsavgifter (ga:5)**	265550
Årsavgifter (ga:6)**	177984
Bidrag från kommunen	24090
Summa inkomster 2019	467624

*= dessa medel fonderas enligt föreningens stadgar §12 Underhålls- och förnyelsefond

**= fördelas enligt medlemsavgifter nedan ga:5 (totalt 1572 andelar):

Debiteringslängden för 2018 kommer finnas på stämman.

Debiteringslängden kommer också finnas utskriven på stämman om man vill se den.

Övriga dokument kommer finnas på www.kraggasff.se .

9. VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Ingen valberedning har funnits under verksamhetsåret 2016, styrelsen har ändå fått in intresseanmälningar från medlemmar och lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamot (Ordförande): Lautaro Aranda, omval 2 år

Ledamot: Anders Janzén, omval 2 år

Ledamot: Jens Aldheim, 1 år kvar

Ledamot: Vahid Hagigi, 1 år kvar

Ledamot: Mikael Söderberg, omval 2 år

Suppleant: Mats Berggren, omval 1 år

Suppleant: Linnéa Björkén, omval 1 år

10. VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER

Styrelsen föreslår att Björn Hedö AB fortsätter som revisor.

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram revisorssuppleant

11. FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen överlåter till stämman att ta fram valberedning

12. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida www.kraggasff.se inom två veckor efter årsstämman. Skulle någon medlem vilja ha protokollet per post, vänligen kontakta styrelsen. (INFO@KRAGGASFF.SE).